

Accueil Urbanisme

De: Marie-Noelle Vincent <m-n.vincent@wanadoo.fr>
Envoyé: samedi 21 avril 2018 09:08
À: Accueil Urbanisme
Objet: Révision PLU de Grasse - Aire des gens du voyage Zone UP Parcelle EO 227.
Pièces jointes: Aire d'accueil- Enquête PLU.pdf; ATT63243.vcf

E 28

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint mes commentaires relatifs au projet d'implantation d'une aire des gens du voyage dans le Quartier Clavary.

En vous remerciant de porter attention à ce courrier je vous prie de recevoir, Monsieur, mes sincères salutations.

Marie-Noëlle Vincent

m-n.vincent@wanadoo.fr
04 93 77 18 91
06 05 24 67 74

Marie-Noëlle Vincent
335 Route des Aspres
33 Bois de la Mourachonne
Mouans-Sartoux

Mouans-Sartoux 21 Avril 2018

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

A la lecture des différents documents relatifs à la révision générale du PLU de Grasse il apparaît que le projet de réalisation d'une aire d'accueil des gens du voyage dans le quartier Clavary reste d'actualité (parcelle EO227) et serait mutualisée avec la commune de Peymeinade laissant présager un nombre important de places.

Habitants de la commune de Mouans-Sartoux, au Domaine des Bois de la Mourachonne, nous sommes directement concernés par ce projet d'implantation qui ferait quasiment face à nos habitations.

Je souhaite donc vous exprimer ci-après mes inquiétudes et mon opposition à ce projet:

- Une nouvelle construction d'un ensemble de logements PROMOGIM (211 logements) doit prochainement intervenir en face de notre Domaine avec des logements sociaux et des résidences seniors. Il est surprenant d'envisager l'emplacement d'une telle aire d'accueil juste à coté de ces logements alors que généralement ce type d'aire n'a pas vocation à jouxter une concentration d'habitations.
- Les logements PROMOGIM vont déjà générer une intensification de la circulation sur le Bd Emmanuel Rouquier/Route des Aspres, voie très fréquentée souvent à grande vitesse malgré les limitations, et empruntée par les services de secours qui se rendent à l'Hôpital Clavary. Cette voie sera donc encore plus dangereuse qu'aujourd'hui. Y ajouter la présence d'un nombre conséquent de caravanes appelées à manœuvrer fréquemment, avec des délais de déplacement lents, et ce à un très mauvais endroit, car elles seront amenées à traverser la voie pour rejoindre la pénétrante ou les Quatre Chemins, est une aberration en termes de sécurité des habitants et de libre circulation des véhicules de secours.
- Ce type d'aire d'accueil, comme tout camping, génère des troubles de voisinage supplémentaires. Alors que nous jouissons du calme de notre Domaine en lisière de forêt et nous sentions en sécurité sans être enfermés, nous envisageons déjà de clôturer notre domaine pour ne pas voir les habitants des nouveaux logements profiter de nos parkings, en raison du manque de places qui vont leur être allouées, voire utiliser nos aires de jeux et de détente à toute heure du jour ou de la nuit. Une aire

d'accueil des gens du voyage viendra encore augmenter cette crainte dans un quartier jusqu'ici résidentiel.

- Cette aire sera en face de la zone industrielle, avec notamment les usines OREDUI, et les nuisances qui en découlent (dangerosité, pollution, nuisances olfactives...) que nous subissons nous-mêmes. Il est étonnant de constater qu'en 2018 on continue d'envisager la présence d'occupants aux abords de cette zone industrielle.

- L'implantation de cette aire entrainera avec certitude une dévaluation de nos biens. Il est troublant de voir qu'elle ne portera pas préjudice aux habitants de la ville de Grasse car suffisamment éloignés de cette dernière par souci de tranquillité de voisinage pour les Grassois, mais qu'elle sera à deux pas des habitants d'une autre municipalité - Mouans-Sartoux.

- Une telle aire d'accueil devrait être implantée sur un emplacement réservé pour des services publics dans un quartier moins habité qui pourrait sans doute être trouvé sur une parcelle de Peymeinade.

En conclusion nous vous demandons d'émettre **un avis défavorable** à la réalisation d'une aire d'accueil des gens du voyage dans le quartier Clavary.

Avec mes sincères salutations.



Marie-Noëlle Vincent
m-n.vincent@wanadoo.fr
04 93 77 18 91
06 05 24 67 74