

Accueil Urbanisme

De: Chateau Saint Georges <info@chateausaintgeorges-grasse.com>
Envoyé: vendredi 27 avril 2018 09:27
À: Accueil Urbanisme
Objet: DIRE Révision Générale du PLU Grasse - Enquête publique - STECAL Saint Georges, Grasse
Pièces jointes: STECALSaintGeorges.pdf

E87

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Veillez trouver ci-joint le DIRE de la part de la Société SCI Interazur, en tant que promoteur et bénéficiaire du projet STECAL Saint Georges.

Avec parfaite considération,

Emeric Bartha

Anca BARTHA

mobile: +33.(0)6.68.88.87.19

e-mail: info@chateausaintgeorges-grasse.com

Chateau Saint Georges
Grasse - Côte d'Azur



SCI Interazur
15 Av. Francis de Croisset
06130, Grasse, France

Victoria Events SARL
63 Av. Francis de Croisset
06130, Grasse, France

A l'attention de M Jean-Claude GRANGE

**Commissaire Enquêteur
Service Accueil de l'Urbanisme
57, Ave. Pierre Sémard, 06130, Grasse, France**

Grasse, 24 avril 2018

**OBJET: DIRE Révision Générale du PLU Grasse
Enquête publique**

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous faisons référence à la Révision Générale du PLU de Grasse en cours d'enquête publique et nous vous prions de bien vouloir prendre en considération le DIRE, objet de la présente :

Tout en vous remerciant pour votre attention lors de notre présentation le 10 avril courant du STECAL Saint Georges, nous aimerions par la présente porter plus de précision au projet cité en référence.

Faisant suite à notre projet, la société SCI Interazur a sollicité le reclassement en zone constructible d'une partie du domaine Saint Georges, visant la mise en œuvre d'un projet de Centre Événementiel de très haut standing, par la création d'un Centre d'Excellence de sauvegarde et de promotion du Patrimoine Culturel Immatériel « Mémorial Leon Chiris » et d'un pôle d'activité et d'innovation destinée à l'éducation et la culture, tout en s'intégrant dans le tissu socio-politique et citoyen de la ville et de la région PACA.

- Le domaine Saint Georges, s'étend sur une superficie de 35.950 m², réuni 3 parcelles cadastrales (Villa Saint Georges - *Parcelle 47* – 15 Av. Francis de Croisset; Villa Madona - *Parcelle 46* – 63 Av. Francis de Croisset ; Terrain libre de toute construction - *Parcelle 88* – 40 Chemin Saint Christophe)
- Pour assurer la viabilité du projet, il est nécessaire de procéder à l'extension du bâti actuel, en ajoutant une orangerie, quelques serres pour y cultiver la tubéreuse, une vingtaine de chambres d'hôtes, et 3 pavillons (à 60 m² l'unité), nécessaires pour l'hébergement du personnel permanent du centre. (voir STECAL St. Georges pages 1 à 10)
- Inscrire le Parc Provençal du Domaine Saint Georges et ses jardins, forts appréciés par la Reine Victoria lors de sa visite mémorable à Grasse en avril 1891, dans un projet international de **Renaissance des Jardins historiques de la Côte d'Azur**, à débiter en avril 2019.