

De: Accueil Urbanisme <accueil.urbanisme@ville-grasse.fr>
Envoyé: mercredi 2 mai 2018 08:46
À: 'Isabelle BEAUCHET'
Objet: TR: Modification PLU / MASSARD
Pièces jointes: imprimerPlanSituation.pdf; ATT00001..htm

E 115

Service Accueil Urbanisme
De la ville de Grasse

Mme Myriam BONSAUDO



De : Chloe Massard <massardclo@gmail.com>
Envoyé : vendredi 27 avril 2018 16:05
À : Accueil Urbanisme <accueil.urbanisme@ville-grasse.fr>
Cc : massardju@gmail.com
Objet : Fwd: Modification PLU / MASSARD

Madame, Monsieur,

Nous nous permettons de vous solliciter concernant la future modification du Plan Local d'Urbanisme.

Nous sommes propriétaires des parcelles 189, 279, 95, 96 et 97, d'une surface globale de 1,95 hectares environ (cf. plan cadastral ci-joint). Ces parcelles sont situées en section EM (quartier de la Tourache / des Roumigières, entre la départementale menant à Pégomas, le stade Perdigon, et l'Hôpital). Notre résidence principale est située sur la parcelle 96.

Le PLU actuel situe l'ensemble nos parcelles en zone « N », dont certaines sont classées en espace boisé (cf. copie du PLU actuel ci-joint).

Nous vous sollicitons car nous aimerions que le zonage de nos parcelles soit modifié en zone « Urbaine » à l'occasion du nouveau PLU.

En effet, nous avons relevé un grand nombre d'éléments qui motivent notre demande et qui concordent avec les objectifs du « Projet d'aménagement et de développement durable du PLU » :

- Les parcelles, et plus particulièrement la n°279, sont très bien desservies en termes de voirie.

En effet, la parcelle 279 est longée sur environ 100m par la RD9 (reliant Grasse à Pégomas). Route Départementale pour laquelle un élargissement à 12m est prévu.

Nos parcelles sont situées aux portes de la ville, à proximité immédiate de la dernière sortie actuelle de la pénétrante. Le projet de création d'un boulevard jusqu'à St Jacques fluidifiera et améliorera encore la circulation dans cette zone.

- Les parcelles sont également desservies, et immédiatement raccordables aux réseaux d'eau potable et d'eaux usées. Le tout à l'égout est présent en lisière de la parcelle 279.
- En termes de prévention des risques, les parcelles sont à proximité d'une borne incendie et ne présentent aucun risque d'inondation.
- Bien que certaines parcelles soit classées « boisées », les arbres y étant plantés ne sont ni oliviers, ni essences remarquables, mais de simples pins et chênes de petites hauteur (maximum 2,50 à 3m).
- Les parcelles ne comportent pas de restanques à protéger.
- Afin, cet emplacement très bien desservi, se situe au cœur d'une zone déjà urbanisée (UJ) et cernée par diverses zones de développements futurs, tels que l'extension du stade Perdigon, la création d'un espace d'accueil touristique aux Roumigières et l'aménagement d'un espace d'équipements publics et touristiques à St Antoine.

Pour les motifs énoncés ci-dessus, nous envisageons notre demande de modification de zonage en zone « U », comme logique et légitime.

La ville de Grasse ayant de nombreux projets en cours, et étant en carence de logement aidés, nous serions enclins, le cas échéant, à accueillir et implanter des équipements publics : Logements aidés par exemple, ou maisons de retraites, crèches pour enfants ou autres bâtiment d'intérêts généraux sur nos parcelles.

A cet effet, nous serions heureux de pouvoir vous rencontrer afin d'en discuter d'avantage, à votre convenance. Dans cette attente, nous vous prions, Madame, Monsieur, de croire à l'expression de nos salutations distinguées.

Cordialement,

Julien & Chloé MASSARD

16 chemin des Roumigières

06130 GRASSE



Département :
ALPES MARITIMES

Commune :
GRASSE

Section : EM
Feuille : 000 EM 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 27/04/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
GRASSE
Centre des Finances Publiques 29
TRAVERSE DE LA PAOUTE 06131
06131 GRASSE CEDEX
tél. 0493403601 -fax
cdf.grasse@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



