

EM4

Accueil Urbanisme

De: orsigilbert@gmail.com de la part de Gilbert ORSI <orsi.gilbert@gmail.com>
Envoyé: vendredi 27 avril 2018 11:52
À: Accueil Urbanisme
Objet: Adaptation mineure du plan de zonage
Pièces jointes: PLU.docx

Monsieur Le Commissaire Enquêteur de la Révision Générale du PLU

J'ai l'honneur de solliciter toute votre attention sur ma demande suivante : reclasser en zone UJB une partie de ma propriété classée actuellement en zone N0.

-Il s'agit des parcelles DK : N° 381 - N°122 - N° 123 - N° 124 (voir en pj).

Ces parcelles jouxtent les autres parcelles de ma propriété, classées elles, depuis des années en UJB.

Fils et petit fils d'agriculteur installé sur cette propriété depuis plus d'un siècle, je n'ai d'autres motivations que de transmettre à mon tour à mes enfants ce bien qui m'a été légué et ainsi leur faire bénéficier d'un espace de terrain sur lequel ils pourront bâtir leur maison.

Ces 4 parcelles en question sont situées en zone N0. Or, de mon point de vue, cela ne se justifie pas. En effet, cela ne correspond à aucune description des 12 secteurs constitutifs de la zone N0 (et en particulier il n'y a aucun oliviers dessus). Ces parcelles sont des friches, situées loin de la route départementale.

Elles ont été classées en zone "agreste" (hachurée sur le plan). Or la meilleure façon de (re)donner à ces parcelles un caractère campagnard (la végétation sauvage gagne de plus en plus et les murs des restanques menacent de s'effondrer...) c'est justement de donner à leur propriétaire une bonne raison de s'en occuper, en particulier en rendant ces parcelles constructibles à des fins de préservation et d'embellissement.

Cette modification souhaitée du tracé est minime, mais vous comprenez l'importance de cette modification pour ma famille.

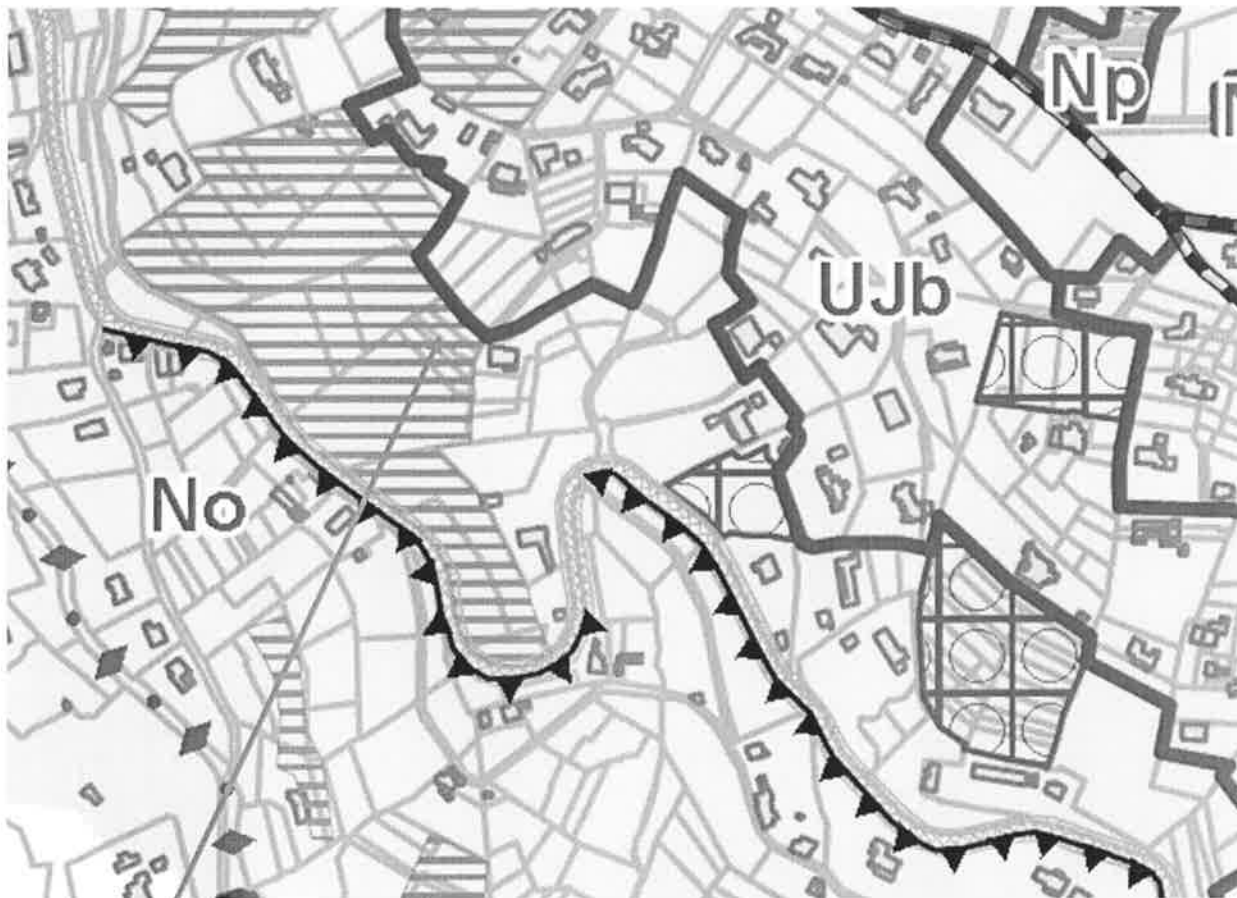
En espérant vivement que vous accorderez à cette demande toute votre attention, recevez Monsieur Le Commissaire Enquêteur, l'expression des mes sentiments distingués.

Gilbert Orsi

15 traverse du Roure de la Gâche

06130 Grasse (Plascassier)

Zone DK : parcelles N°381, N° 122, N°123, N° 124



Situation actuelle (Parcelles situées en Zone N0)

Modification souhaitée (Classement en zone UJb des 4 parcelles)

