

Accueil Urbanisme

De: Luc.TOURNAIRE@tournaire.fr
Envoyé: vendredi 27 avril 2018 11:58
À: Accueil Urbanisme
Cc: Christophe Morel
Objet: A l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur PLU

E98

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

En tant qu'industriel installé dans la commune de Grasse depuis près de deux cents ans, nous sommes attentif aux possibilités de poursuivre le développement de notre outil de fabrication. Notre société emploie actuellement 260 personnes au Plan de Grasse et exporte les deux tiers de sa production.

Nos besoins de foncier et de constructibilité sont donc permanents. A ce titre nous saluons l'évolution de la hauteur maximale des bâtiments dans les zones d'activité qui nous permettra peut-être de poursuivre notre développement localement; mais

Nous sommes très surpris de l'augmentation de la zone inondable le long du Grand Vallon extension qui est faite uniquement du côté de notre usine malgré une altimétrie plus élevée que de l'autre côté. Les règles et méthodes qui ont conduit à ce zonage ne nous sont pas connus mais ils nous semblent erronés.

Nous relevons également page 54 une nouvelle contrainte de 1 place de parking par 100 m². Cette contrainte est impossible à réaliser pour des industries de transformation comme la notre. En effet l'automatisation croissante de nos outils de production nécessite de plus en plus de surface de plancher et de moins en moins de personnes. A titre d'exemple, notre usine qui fonctionne en 3x8 occupe 35.000 m² de surface de plancher mais le maximum de personnes présentes simultanément est de 165. Nos 180 places de parking suffisent donc largement alors que la nouvelle règle en imposerait 350 !!!!

Luc TOURNAIRE
Président du Directoire
C.E.O.



Since 1833

TOURNAIRE
Produces the best, protects the most



70, Route de la Paoute
Le Plan - CS 71004
06131 GRASSE CEDEX FRANCE
Phone +33 493 09 34 34
WWW.TOURNAIRE.FR