

MINE Jean-Marie - Géomètre-Expert retraité
Auto-Entrepreneur

ARCHITECTURE - URBANISME

95, Chemin de Sainte-Anne

06130 GRASSE

TEL. 06-07-64-52-53

N° SIRET : 309 723 989 00021

E.mail : jmmine @ free .fr

GRASSE, le 27 Avril 2018

VILLE DE GRASSE
COURRIER ARRIVE LE

27 AVR. 2018

SERVICE URBANISME

Monsieur le MAIRE

Ville de GRASSE

06130 GRASSE

L101

*Reitération de ma demande
du 20 Octobre 2016, à l'occasion
de l'enquête Publique du PLU.*

Propriété RICKLIN

Chemin des Hautes-Ribes

Monsieur le MAIRE ,

Dans le cadre de la révision du PLU de GRASSE, vous trouverez ci-joint un dossier de demande de modification de zone concernant une propriété bâtie, sise au 56, Chemin des Hautes-Ribes et appartenant à Mme RICKLIN .

Espérant une suite favorable à cette demande, je vous prie d'agréer, Monsieur le MAIRE , l'expression de mes meilleurs sentiments.

*Agricole en activité
Demande à passer
en "A"*



OBJET DE LA DEMANDE

Le terrain ~~est~~ dont il s'agit est situé sur la Commune de GRASSE (06130) , au 56 chemin des Hautes Ribes.

Actuellement la propriété est classée en zone N au PLU de GRASSE.

La demande consiste à déclasser la propriété pour la reclasser en zone UJb, zone dont elle est contiguë.

Le terrain est déjà bâti et se trouve desservi par tous les réseaux (EAU, E.D.F.,P.T.). Une voie d'une largeur minimum de 4 mètres prend naissance sur le chemin des Hautes Ribes et dessert les Bâtiments d'habitation.

D'autre part, une partie du terrain est actuellement classé en TC (terrain classé).

Le propriétaire demande également le déclassement d'une partie de cette zoneTC (1.250 m² environ, sous teinte rouge au plan joint)

La même surface déclassée (1.250 ;m²) serait replacée le long du vallon bordant la propriété à l'Ouest (sous teinte orange au plan joint).

Ce déclassement permettrait de construire une maison d'habitation qui serait desservie par tous les réseaux (EAU,EDF,PT) et qui aurait son accès par le chemin déjà existant. (Voir plans Annexe 5 et 6).

Espérant une suite favorable à notre demande, je vous prie d'agréer, Monsieur le MAIRE, l'expression de mes sentiments distingués.



Département :
ALPES MARITIMES

Commune :
GRASSE

Section : HS
Feuille : 000 HS 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 17/10/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2016 Ministère des Finances et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Annexe 1

PLAN DE SITUATION

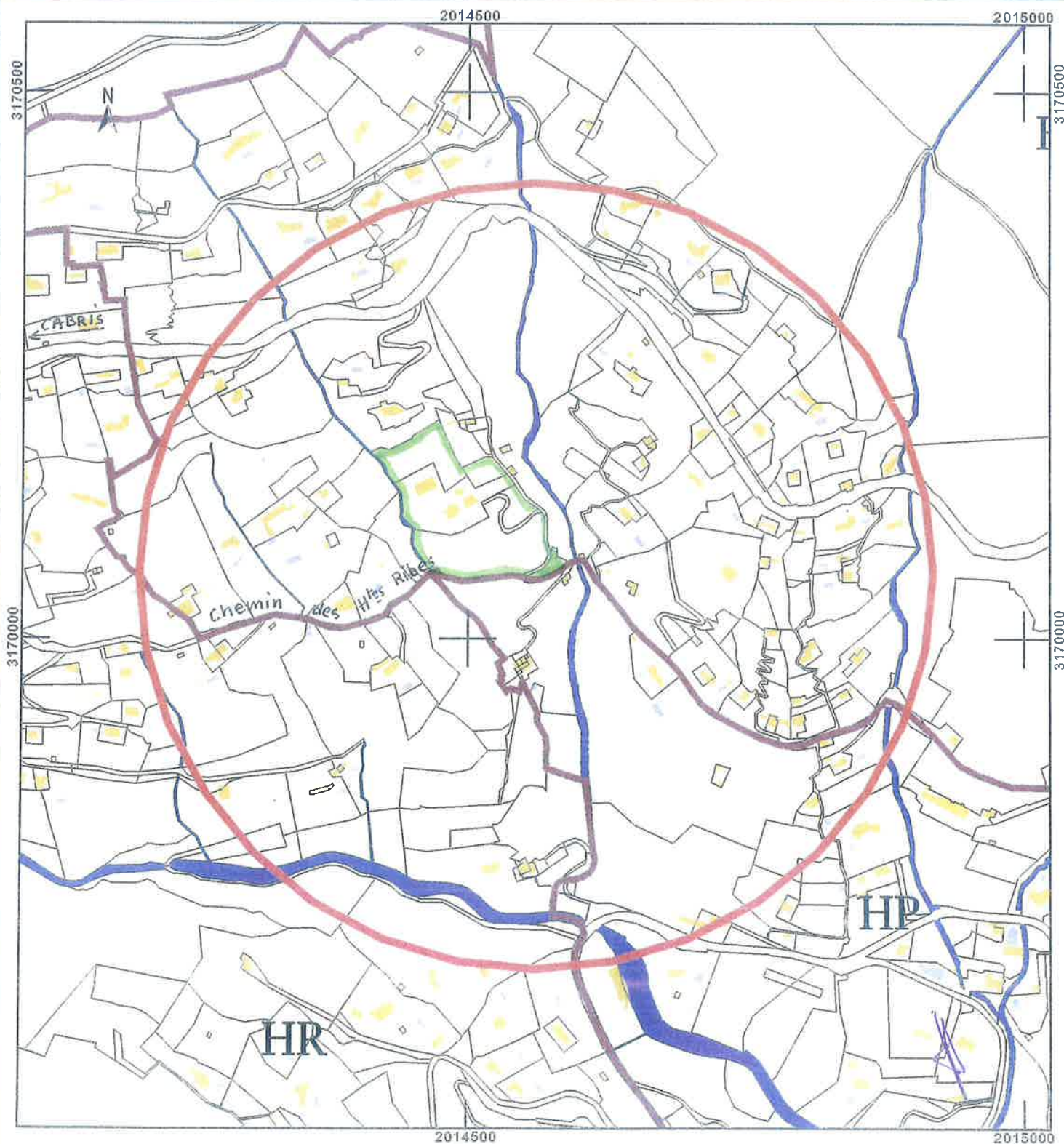



Propriété RICKLIN
56, Chemin des Hautes Ribes.

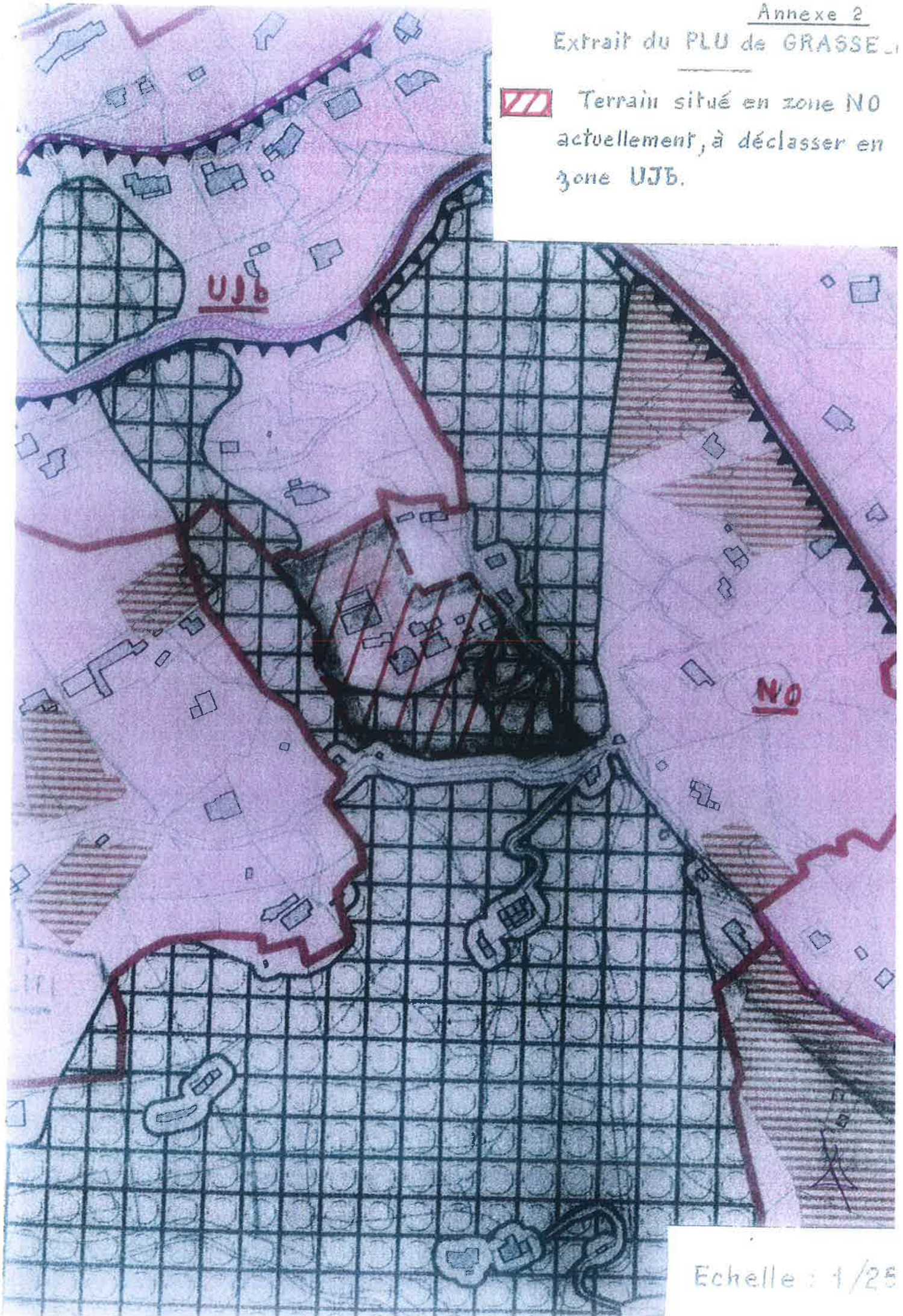
Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
GRASSE
29 TRAVERSE DE LA PAOUTE BP
23150 06131
06131 GRASSE CEDEX
tél. 0493403601 - fax 0493403643
cdif.grasse@dgfip.finances.gouv.fr



Cet extrait de plan vous est délivré par :

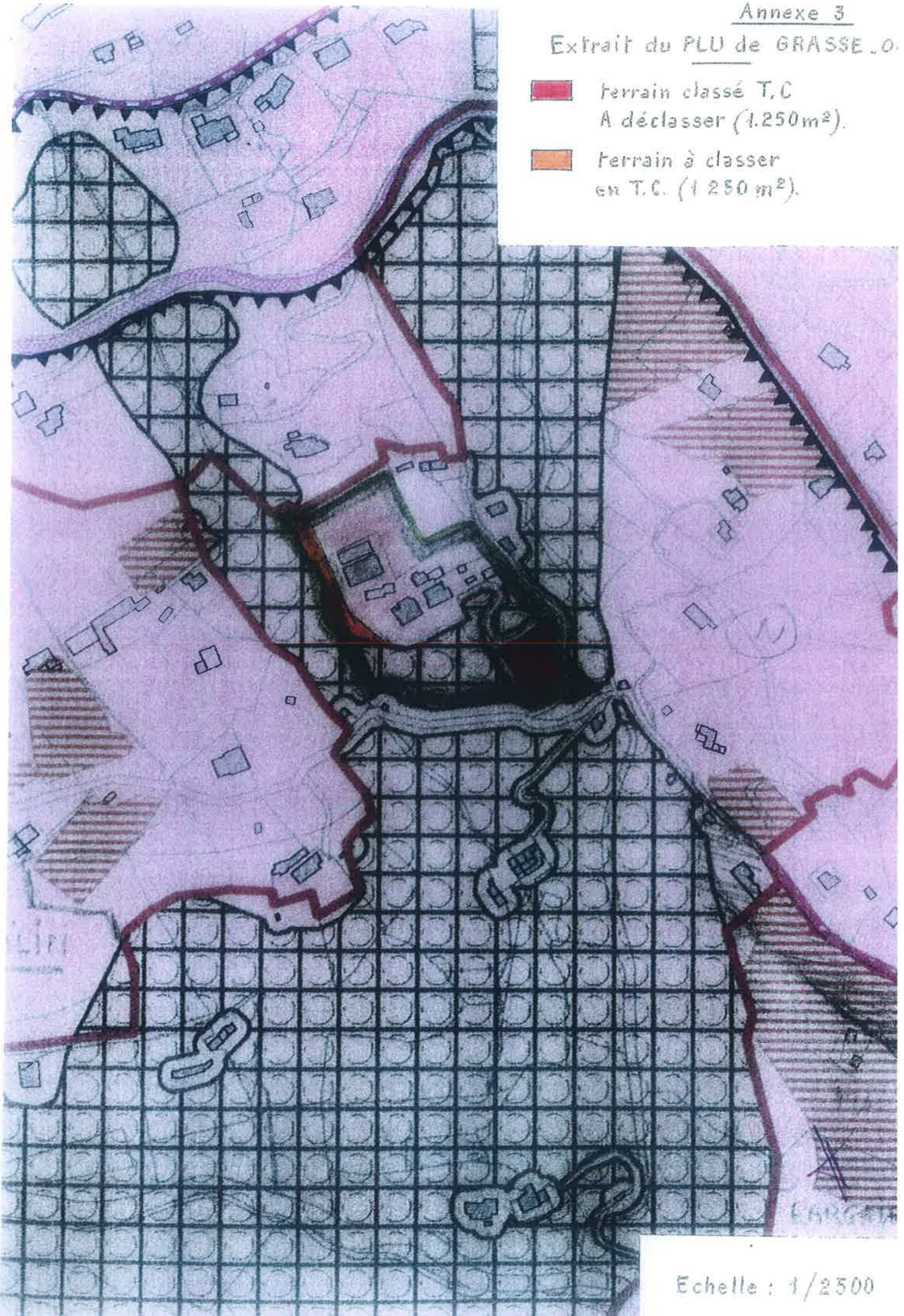
cadaastre.gouv.fr



 Terrain situé en zone NO
actuellement, à déclasser en
zone UJb.



-  Terrain classé T.C
A déclasser (1.250m²).
-  Terrain à classer
en T.C. (1 250 m²).



Département : ALPES MARITIMES

Commune : GRASSE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

DEMANDE DE CHANGEMENT DE ZONE

Le plan cadastré sur cet extrait par le centre des Impôts Foncier de GRASSE 25 TRAVERSES DE LA FACUTE 97 28120 GRASSE 06181 GRASSE CEDEX tél. 0493405801 fax 0493405848 edli.grasse@dgiip.finances.gouv.fr

Section : HS
Feuille : 000 HS 01

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 24/10/2012
à la demande de l'Etat

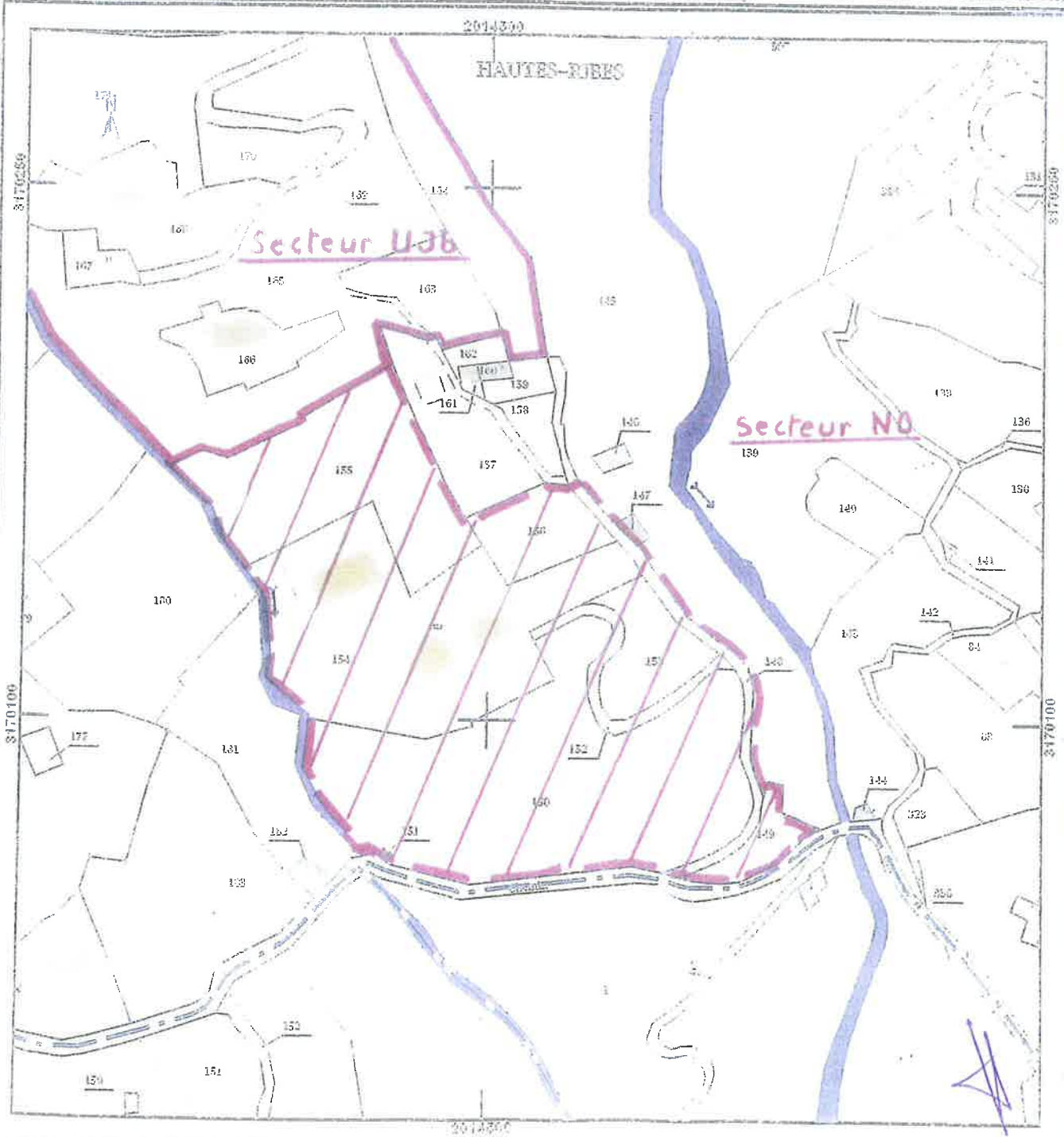
Coordonnées en projection : 795700012
©2012 Ministère des Finances et des Comptes publics

Cet extrait de plan vous est distribué par :



Terrain situé actuellement en zone N0,




A classer en zone UjB



Département : ALPES MARITIMES
 Commune : GRASSE
 Section : HS
 Feuille : 000 HS 01
 Echelle d'origine : 1/2000
 Echelle d'édition : 1/1300
 Date d'édition : 20/10/2013
 (niveau hors-air de Paris)
 Coordonnées en projection : PV979800044
 ©2014 Ministère des Finances et des Comptes publics

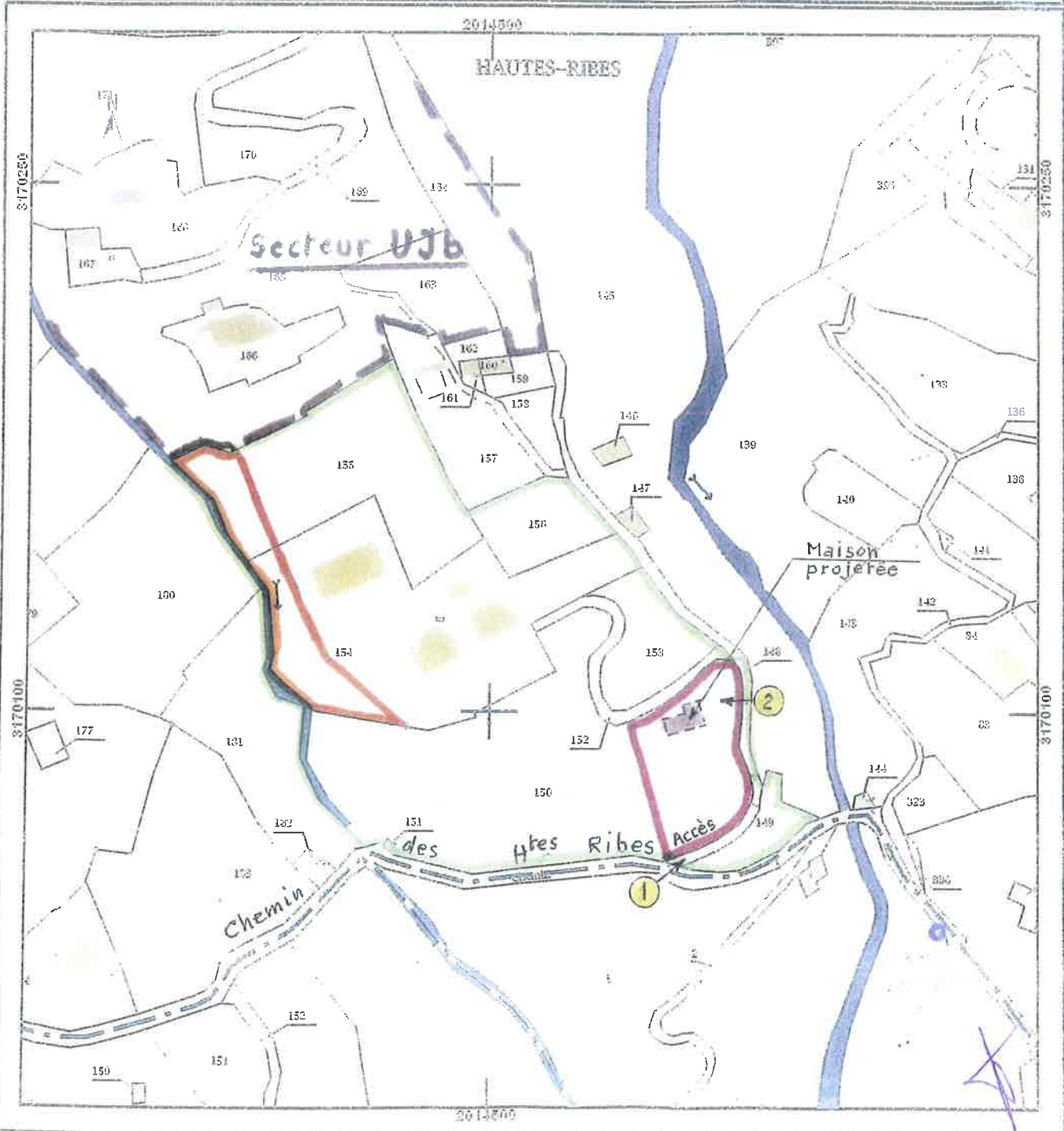
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

-  Unité foncière.
 -  Terrain actuellement classé en secteur TC.
 -  Terrain à classer en secteur TC.
- A déclasser - S = 1.250 m².
- S = 1.250 m².

Le plan actualisé sur cet extrait est mis à disposition par le centre des impôts fonciers de la commune de GRASSE
 29 TRAVERSE DE LA PAULITE BP 23150 06131 06131 GRASSE CEDEX
 tél. 0493 403301 - fax 0493 403343
 odif.grasse@dgiip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est diffusé par : cadastre.gouv.fr



 Emplacement prise de vue.

Photo 1



Photo 2



[Handwritten mark]