

L109

MINE Jean-Marie - Géomètre-Expert retraité
Auto-Entrepreneur

GRASSE, le 27 Avril 2018

ARCHITECTURE - URBANISME

9 5, Chemin de Sainte-Anne

06130 GRASSE

TEL. 06-07-64-52-53

N° SIRET : 309 723 989 00021

E.mail : jmmine @ free .fr

à Monsieur le Commissaire Enquêteur

(Monsieur le MAIRE)

VILLE DE GRASSE
COURRIER ARRIVE LE

Ville de GRASSE

27 AVR. 2018

06130 GRASSE

SERVICE URBANISME

*Reitération de ma demande
du 20 Octobre 2016, à l'occasion
de l'enquête Publique du PLU.*

Propriété RICKLIN

Chemin des Hautes-Ribes

Monsieur le MAIRE ,

Dans le cadre de la révision du PLU de GRASSE, vous trouverez ci-joint un dossier de demande de modification de zone concernant une propriété bâtie, sise au 56, Chemin des Hautes-Ribes et appartenant à Mme RICKLIN .

Espérant une suite favorable à cette demande, je vous prie d'agréer, Monsieur le MAIRE , l'expression de mes meilleurs sentiments.



OBJET DE LA DEMANDE

Le terrain ~~est~~ dont il s'agit est situé sur la Commune de GRASSE (06130) , au 56 chemin des Hautes Ribes.

Actuellement la propriété est classée en zone N au PLU de GRASSE.

La demande consiste à déclasser la propriété pour la reclasser en zone UJb, zone dont elle est contiguë.

Le terrain est déjà bâti et se trouve desservi par tous les réseaux (EAU, E.D.F.,P.T.).

Une voie d'une largeur minimum de 4 mètres prend naissance sur le chemin des Hautes Ribes et dessert les Bâtiments d'habitation.

D'autre part, une partie du terrain est actuellement classé en TC (terrain classé).

Le propriétaire demande également le déclassement d'une partie de cette zoneTC (1.250 m² environ, sous teinte rouge au plan joint)

La même surface déclassée (1.250 ;m²) serait replacée le long du vallon bordant la propriété à l'Ouest (sous teinte orange au plan joint).

Ce déclassement permettrait de construire une maison d'habitation qui serait desservie par tous les réseaux (EAU,EDF,PT) et qui aurait son accès par le chemin déjà existant. (Voir plans Annexe 5 et 6).

Espérant une suite favorable à notre demande, je vous prie d'agréer, Monsieur le MAIRE, l'expression de mes sentiments distingués.



409

Département :
ALPES MARITIMES

Commune :
GRASSE

Section : HS
Feuille : 000 HS 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 17/10/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2016 Ministère des Finances et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Annexe 1

PLAN DE SITUATION

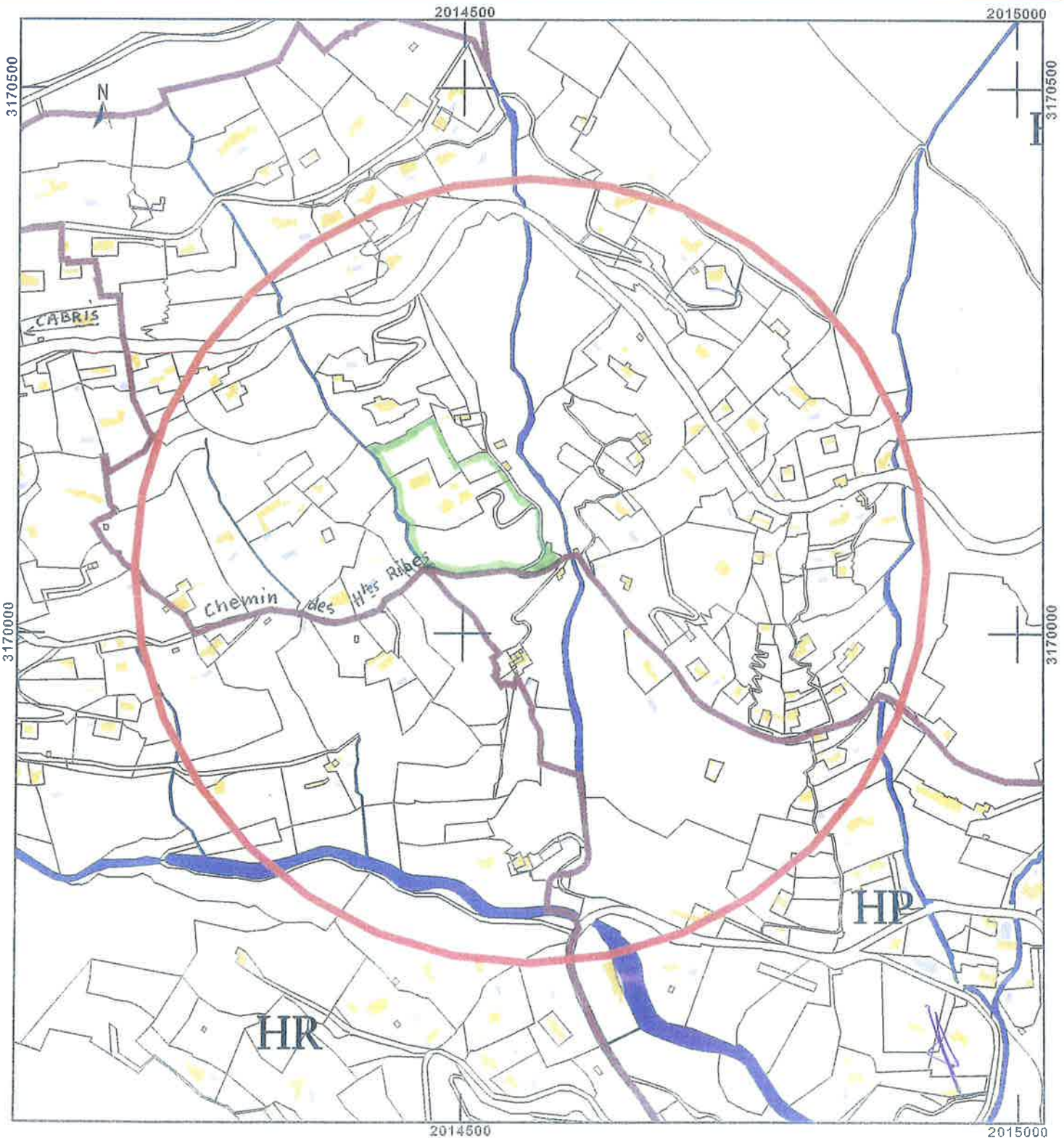


Propriété RICKLIN
56, Chemin des Hautes Ribes.

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
GRASSE
29 TRAVERSE DE LA PAOUTE BP
23150 06131
06131 GRASSE CEDEX
tél. 0493403601 -fax 0493403643
cdlf.grasse@dgifp.finances.gouv.fr

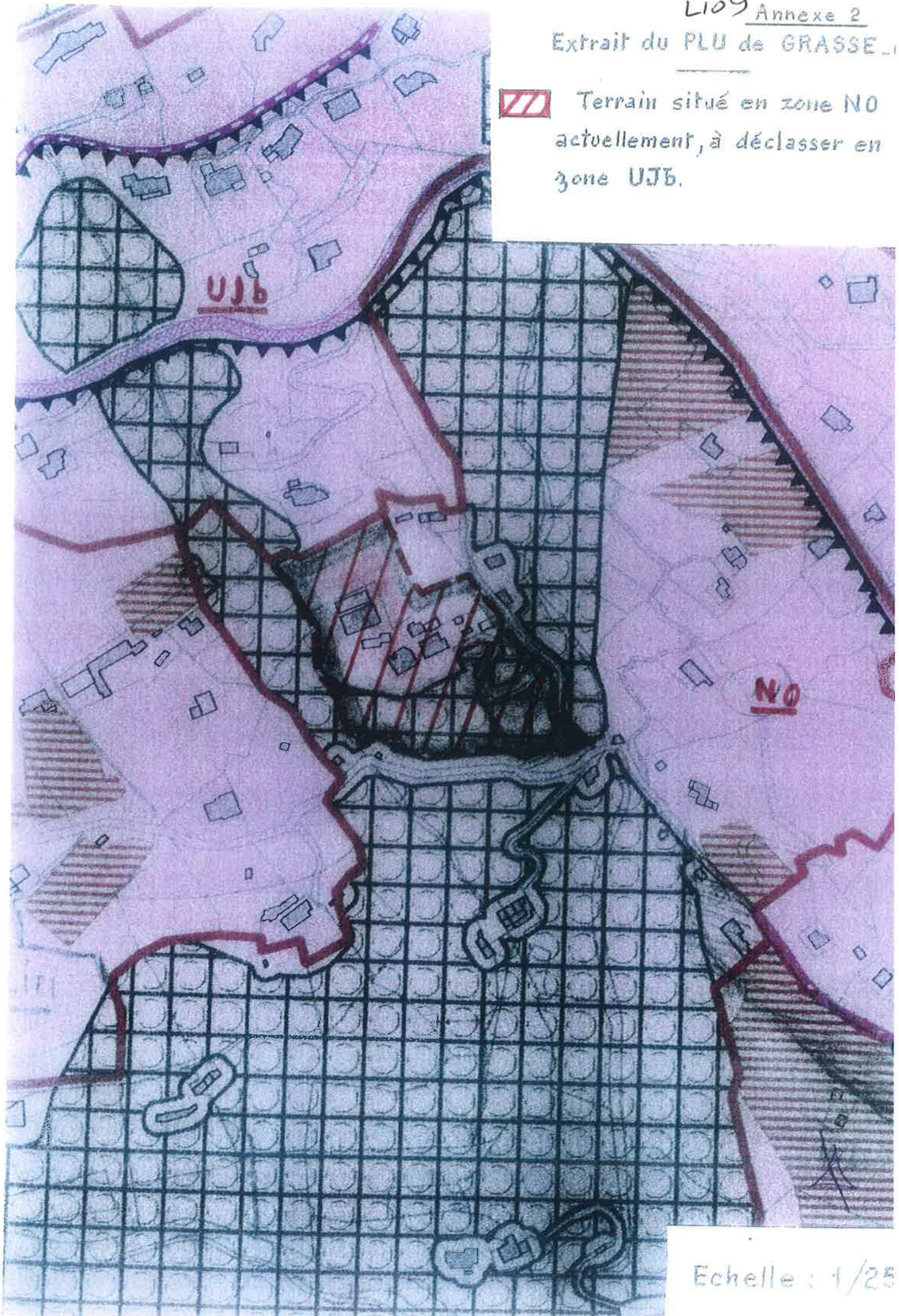
Cet extrait de plan vous est délivré par :



cadastre.gouv.fr

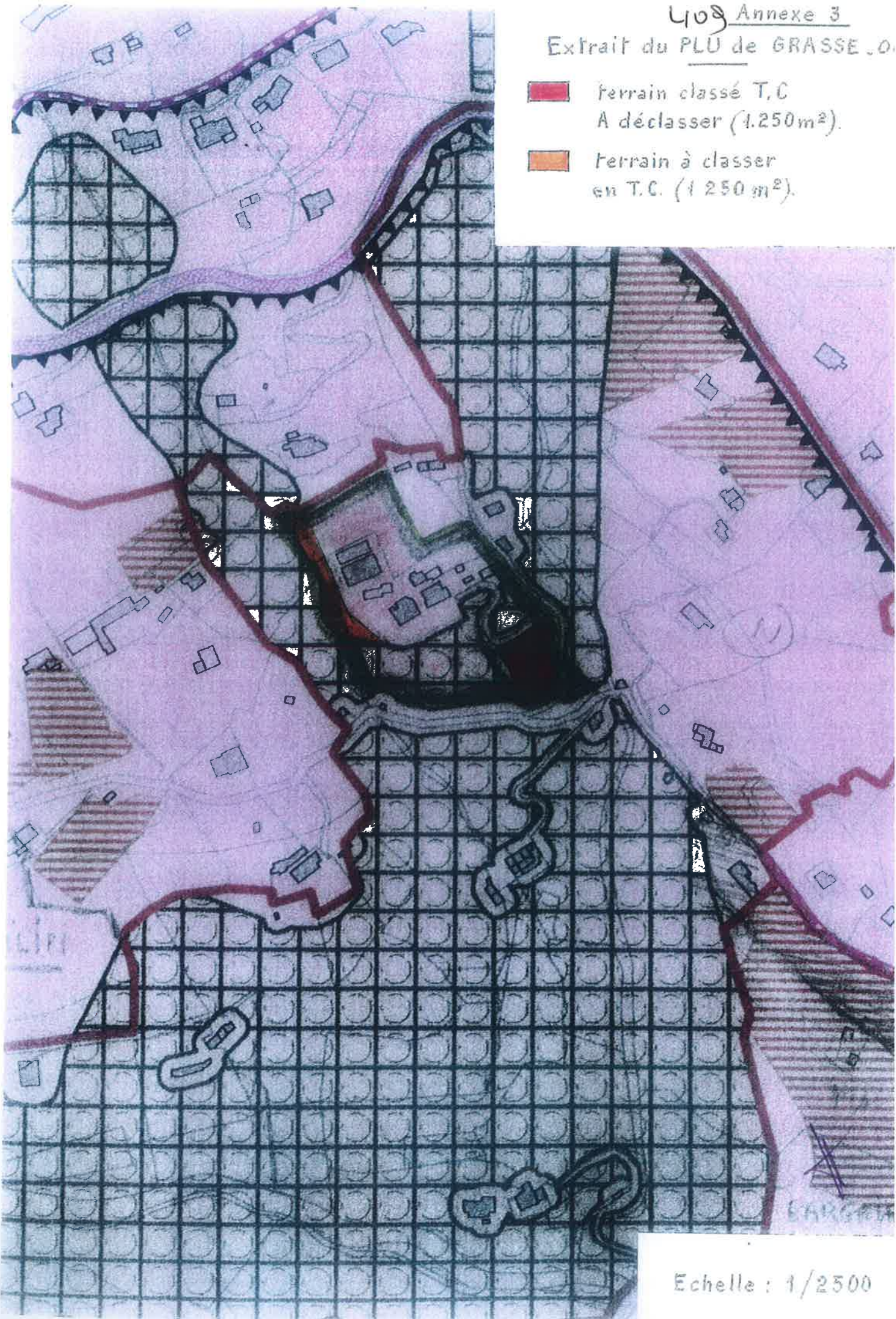




Terrain situé en zone NO
actuellement, à déclasser en
zone UJ5.



-  Terrain classé T.C
A déclasser (1.250m²).
-  Terrain à classer
en T.C. (1 250 m²).



Département : ALPES MARITIMES

Commune : GRASSE

Section : HS
Feuille : 000 HS 01

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 24/10/2015
(à usage honorifique de l'Etat)

Coordonnées en projection : RGF93/0012
©2015 Ministère des Finances et des Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

DEMANDE DE CHANGEMENT DE ZONE

Le plan finalisé sur cet extrait est en ligne sur le site de la Direction Générale des Finances Publiques : www.dgfp.finances.gouv.fr
25 TRAVERSES DE LA ROUTE 87
06150 GRASSE
06151 GRASSE CEDEX
tél. 0493405301 - fax 0493405343
edf.grasse@dgfp.finances.gouv.fr

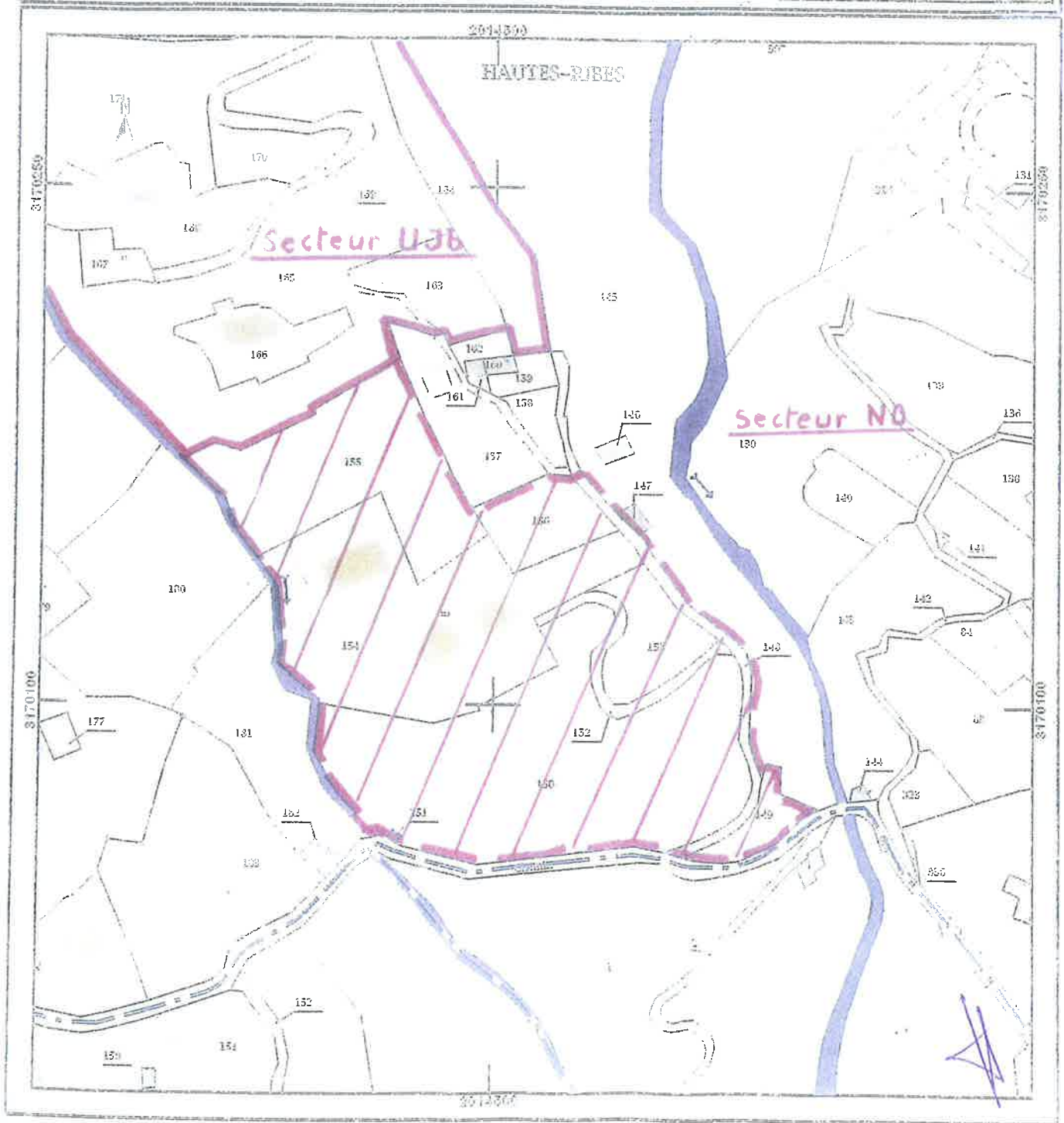
Cet extrait de plan vous est diffusé par :

www.dgfp.fr



Terrain situé actuellement en zone N0,

A classer en zone UJb






Département : ALPES MARITIMES
 Commune : GRASSE
 Section : HS
 Feuille : 000 HS 01
 Échelle d'origine : 1/2000
 Échelle d'édition : 1/1500
 Date d'édition : 21/10/2018
 (Bureau foncier de Paris)
 Coordonnées en projection : F93F986C44
 ©2014 Ministère des Finances et des Comptes publics

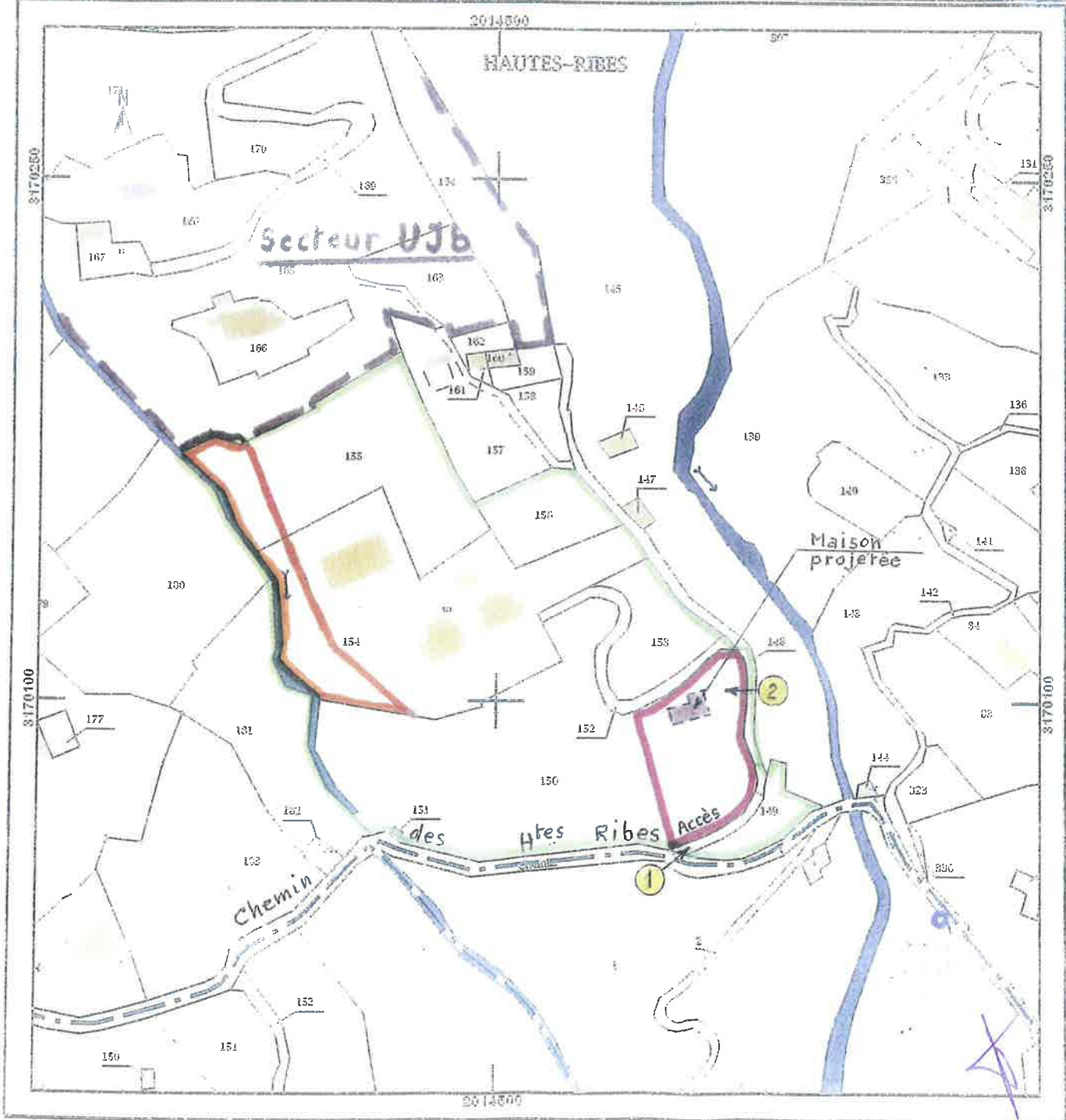
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet écran est issu par le centre des Impôts fonciers de GRASSE
 29 TRAVERSE DE LA PACITE BP 28150 08181
 08181 GRASSE CEDEX
 tél. 0493403601 - fax: 0493403843
 odli.grasse@dgi.fr.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est diffusé par : cadastre.gouv.fr

-  Unité foncière.
-  Terrain actuellement classé en secteur TC.
- A déclasser - S = 1.250 m².
-  Terrain à classer en secteur TC.
- S = 1.250 m².



 Emplacement prise de vue.

Photo 1



Photo 2



~~XXXX~~