

L110

MINE Jean-Marie - Géomètre-Expert retraité

GRASSE, le 27 Avril 2018

Auto-Entrepreneur

ARCHITECTURE-URBANISME

95, chemin de Ste-Anne

06130 GRASSE

Tél. 06 07 64 52 53

N° SIRET 309 723 989 00021

E.Mail : jmmine free.fr

VILLE DE GRASSE
COURRIER ARRIVE LE
27 AVR. 2018
SERVICE URBANISME

A Monsieur le Commissaire Enquêteur
(Monsieur le MAIRE)

06130 GRASSE

Réitération de ma demande
du 19 Mars 2013, à l'occasion
de l'Enquête Publique du PLU.

Objet : Déclassement de la parcelle
cadastrée section BN, 517
pour 8.000 m2

Monsieur le MAIRE,

Agissant pour le compte de M. et Mme LOUBET, propriétaires de la parcelle ci-dessus référencée, je vous adresse cette requête en vue du déclassement de cette propriété au P.L.U. de GRASSE.

SITUATION

Elle est située à quelques centaines de mètres du centre ville et desservie par le chemin de Ste-Anne (Annexe 1).

Le terrain est orienté à l'Ouest. Sa pente est d'environ 20% .

La partie supérieure (Est) comporte de larges planches et la partie Ouest est formée d'une colline en pente douce.

Un vallon borde la propriété au Sud sur environ 30 mètres.

Le terrain est entouré de propriétés bâties (annexe 2) de 1.500 m2 à 2.000 m2 de superficie.

PLU de GRASSE

Avant l'élaboration du PLU en 2006, la propriété était classée en zone NBa (1.500 m2) au POS de la Ville de GRASSE.

Le P.L.U. créé en 2006 a classé le terrain en zone N Inconstructible alors qu'il jouxte au Sud la zone UJb (2.000 m2 pour bâtir) et en amont du chemin de la Pouraoue, la zone UFc (zone urbaine à forte densité).

DESSERTE PAR

Actuellement le terrain est desservi :

RESEAUX

- voirie : chemin de Ste-Anne
- EAU : canalisation existante en limite Nord de la propriété
- EDF : alimenté par ERDF
- EAUX USEES : des assainissements individuels seront à prévoir.

..../....

...../.....

DEMANDE DE CHANGEMENTDE ZONE

Au vu de tous ces éléments, M. et Mme LOUBET, demandent le déclassement de la parcelle BN,517 d'une superficie de 8.000 m², et son classement en zone UJb.

En effet cette parcelle est desservie par les réseaux EAU et EDF ; elle n'est pas enclavée et orientée à l'Adret.

Le rejet des eaux pluviales s'effectuera dans le vallon bordant la propriété au SUD.

Cette urbanisation sera dans la continuité de celle existante (zone d'extension résidentielle).

Vous remerciant par avance de bien vouloir étudier favorablement cette demande, je vous prie d'agréer, Monsieur le MAIRE, l'expression de mes meilleurs sentiments.

P.J. 4

Département :
ALPES MARITIMES

Commune :
GRASSE

Section : BN
Feuille : 000 BN 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 26/03/2013
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Annexe ①

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
GRASSE
29 TRAVERSE DE LA PAOUTE BP
23150 06131
06131 GRASSE CEDEX
tél. 0493403601 - fax 0493403643
cdf.grasse@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

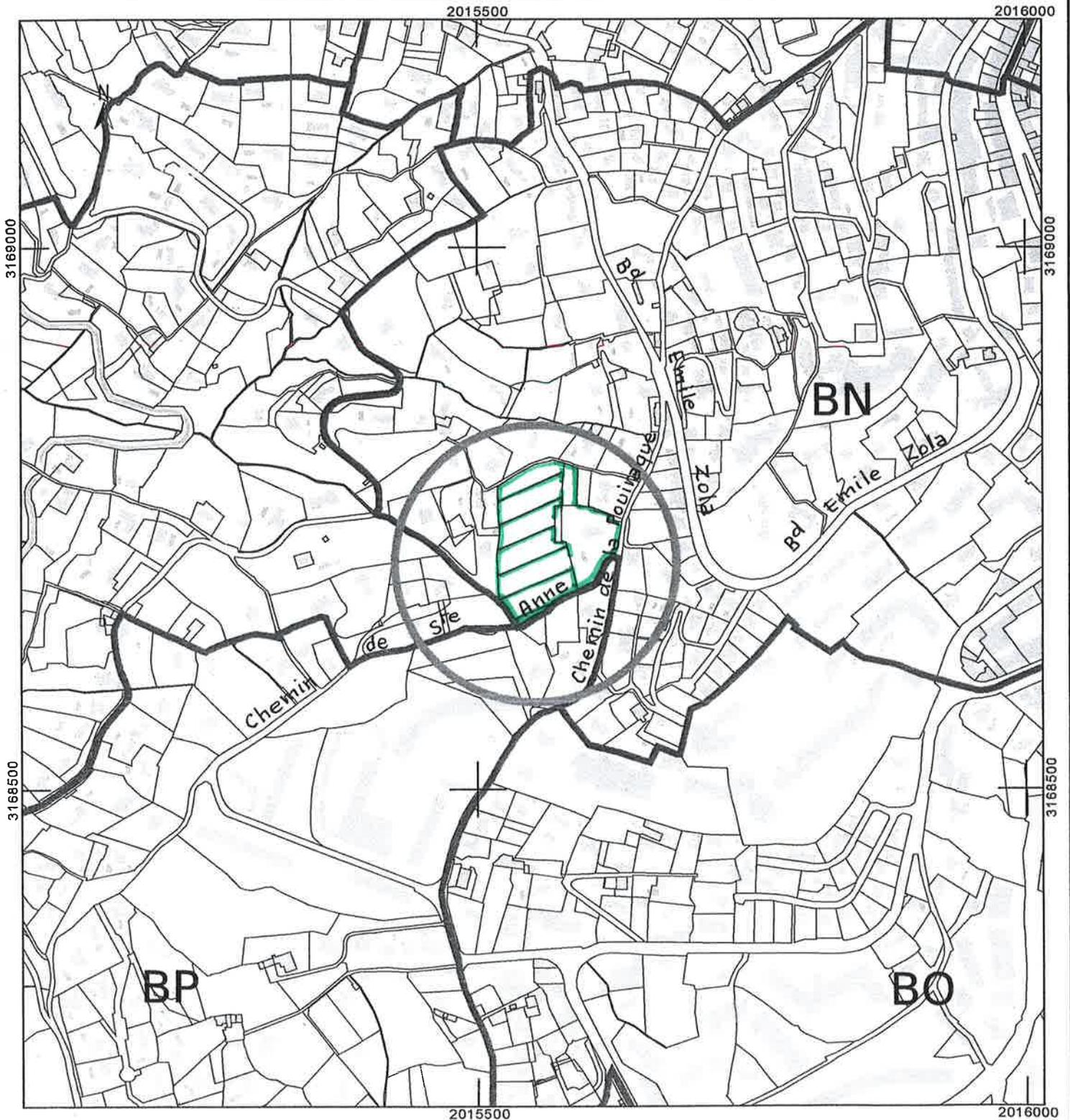
cadastre.gouv.fr



Propriété LOUBET



Partie à déclasser



L112

Département :
ALPES MARITIMES

Commune :
GRASSE

Section : BN
Feuille : 000 BN 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 26/03/2013
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Annexe ②

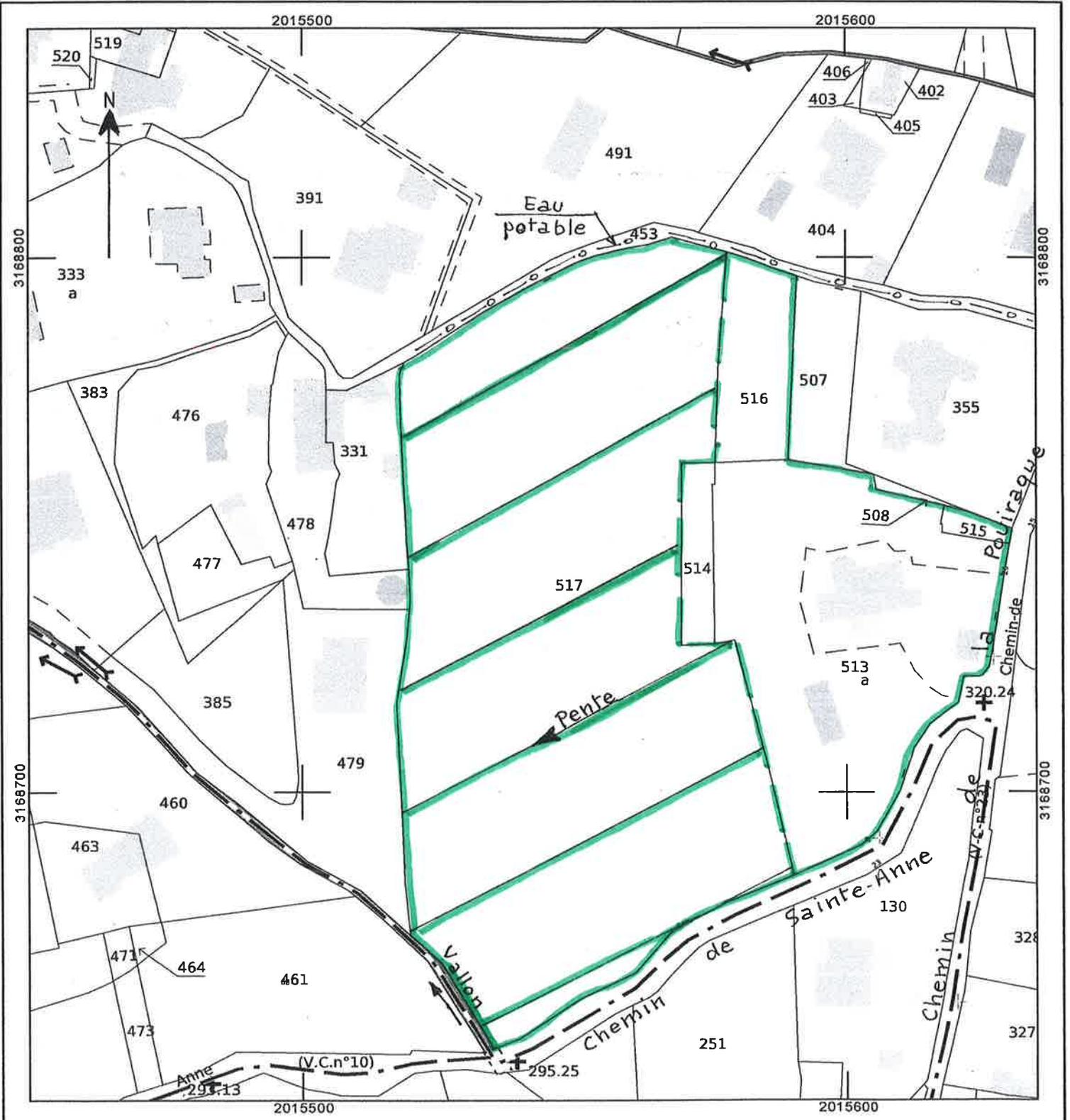
Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
GRASSE
29 TRAVERSE DE LA PAOUTE BP
23150 06131
06131 GRASSE CEDEX
tél. 0493403601 - fax 0493403643
cdf.grasse@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

 Propriété LOUBET

 Partie à déclasser

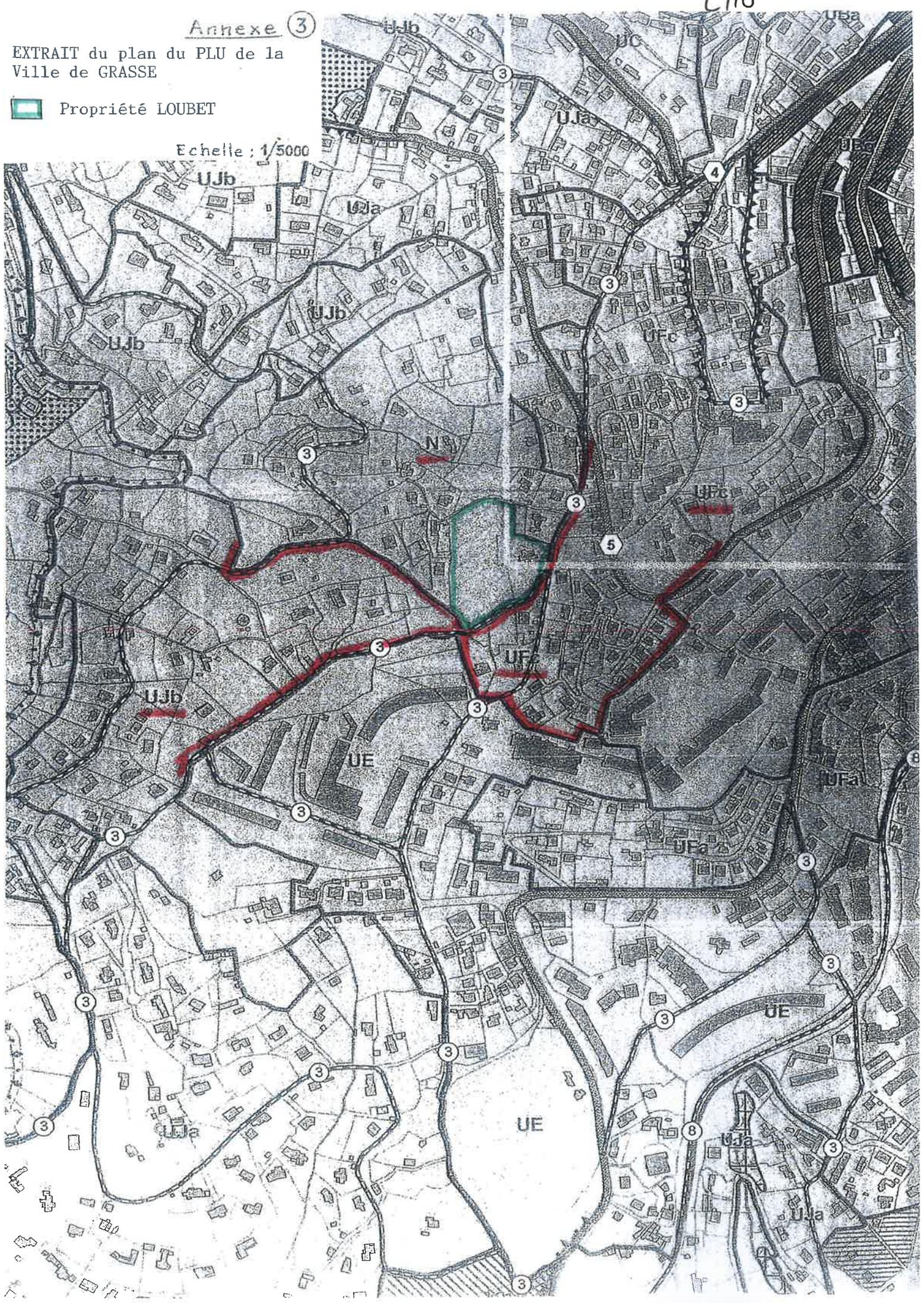


Annexe ③

EXTRAIT du plan du PLU de la Ville de GRASSE

Propriété LOUBET

Echelle : 1/5000



EXTRAIT du plan du
PLU de la Ville de GRASSE (zonage)

 Terrain situé en zone N
à classer en zone UJb

Echelle : 1/5000

