

LIII

VILLE DE GRASSE
COURRIER ARRIVE LE

27 AVR. 2018

Jean-Noël et Anne Marie GAUNET
21 boulevard du Foulon 06 130 Grasse

SERVICE URBANISME

Tel : 09 64 48 92 06 Port : 06 85 411 333 Mail : jeannoel.gaunet@orange.fr Fax : 04 93 09 66 28

A Monsieur le Commissaire Enquêteur,

(Monsieur Jérôme VIAUX)
Maire de Grasse
Place du Petit Puy
BP 1269
06 130 Grasse cedex

(Grasse, le 5 mai 2015.)

*Reiteration de ma demande
du 5 Mai 2015, à l'occasion
de l'Enquête Publique du PLU.
le 27 Avril 2018*

Objet : Révision du PLU.

Courrier recommandé avec AR

Monsieur Le Maire,

A l'occasion de la révision du PLU, sur les conseils de messieurs Morel et Lehembre que nous avons rencontrés, je sollicite la révision de la situation de notre terrain (9 853 m2), cadastré AZ60 – AZ230 +AZ229 +AZ228, qui est construit (avec le permis de construire PC0606902E0040) alors que nous sommes en zone verte, inconstructible. La zone est à risque modéré, seul l'accès (bd du Foulon) est en zone rouge : voir copie de l'acte de vente et du plan joint. Nous sollicitons la révision du PLU afin de pouvoir construire sur notre terrain, car il est construit et entouré de constructions sur les 4 côtés.

Nous pensons par exemple à une construction en partie basse de notre terrain, sur le côté droit,

- Sans toucher à la zone boisée sur le côté gauche de notre maison
- avec l'accès par l'allée Belle vue,
- dans une zone déjà bien construite, à risque modéré, entourée de maisons.

Ce projet ne modifierait pas

- les zones boisées (à gauche de notre maison actuelle),
- et l'aspect général de la colline.

Accessoirement, je suis prêt à céder un droit de passage à Madame Mochel (AZ187) pour lui permettre de désenclaver sa maison, si elle paie les frais de sa voie d'accès.

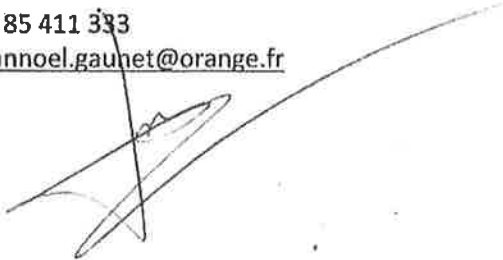
Je vous joins quelques plans et photos pour illustrer ma demande.

Si vous le souhaitez, je peux venir vous expliquer mon projet de vive voix.

Dans l'attente de votre retour que j'espère positif, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations les plus respectueuses.

*Je demande le rattachement de ma propriété à
la zone voisine classée en UJ2.*

Jean-Noël GAUNET
06 85 411 333
jeannoel.gaunet@orange.fr



Département :
ALPES MARITIMES

Commune :
GRASSE

Section : AZ
Feuille : 000 AZ 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 27/04/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

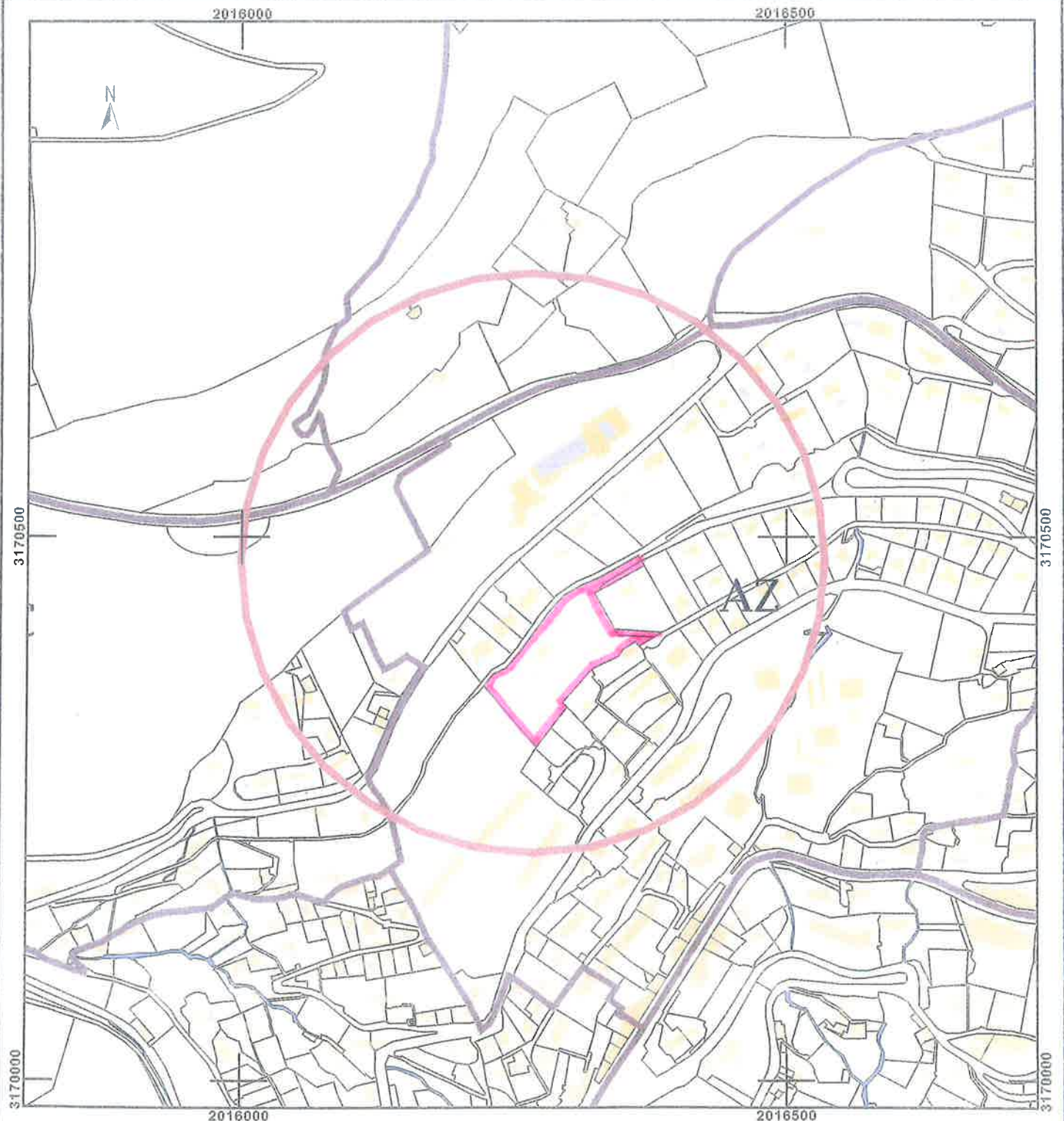


Propriété GAUNET

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
GRASSE
Centre des Finances Publiques 29
TRAVERSE DE LA PAOUTE 06131
06131 GRASSE CEDEX
tél. 0493403601 -fax
cdli.grasse@dgfp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadasre.gouv.fr



LIII

Département :
ALPES MARITIMES

Commune :
GRASSE

Section : AZ
Feuille : 000 AZ 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 27/04/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

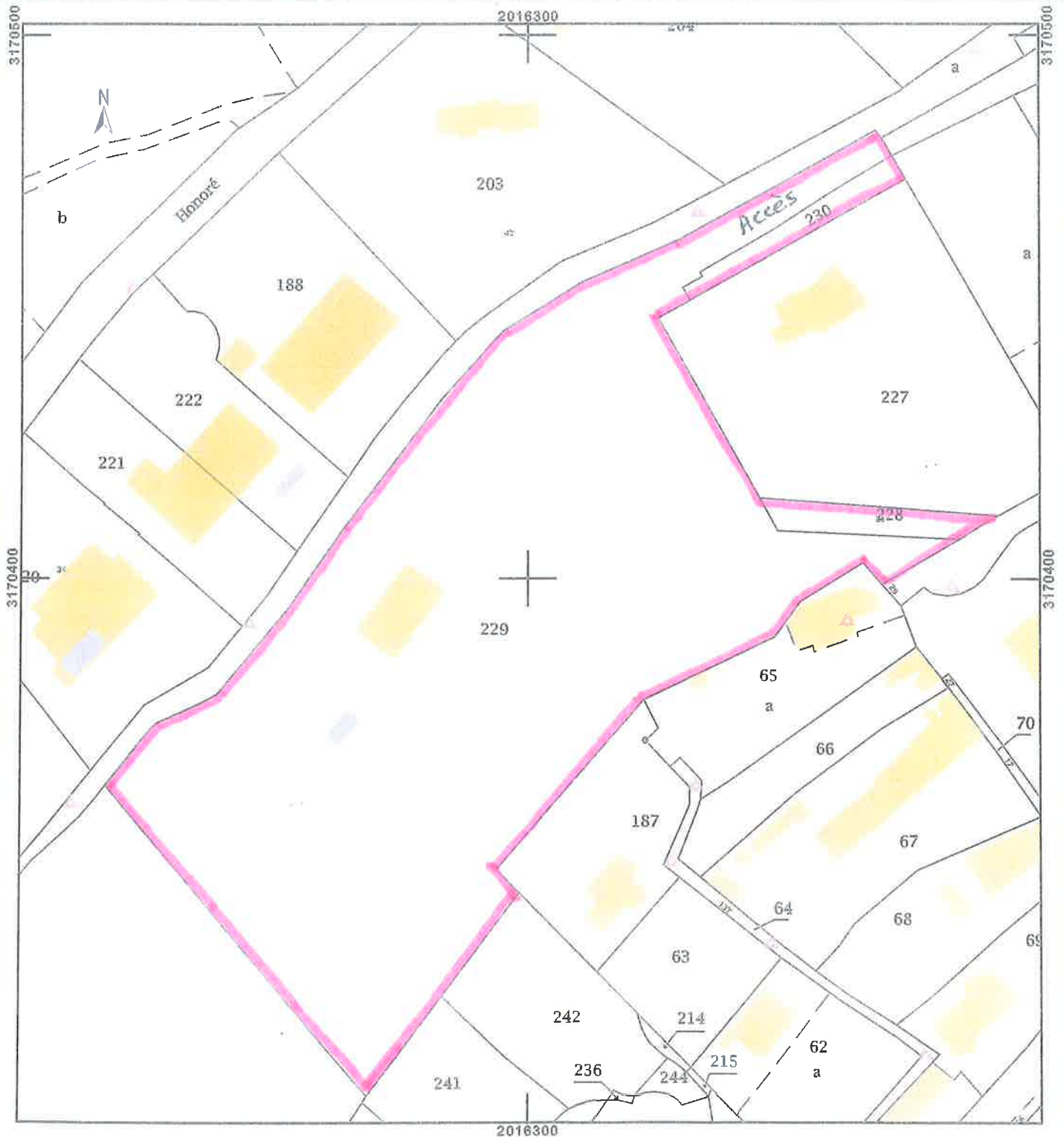


Propriété GAUNET

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
GRASSE
Centre des Finances Publiques 29
TRAVERSE DE LA PAOUTE 06131
06131 GRASSE CEDEX
tél. 0493403601 -fax
cdif.grasse@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



27 Avril 2018

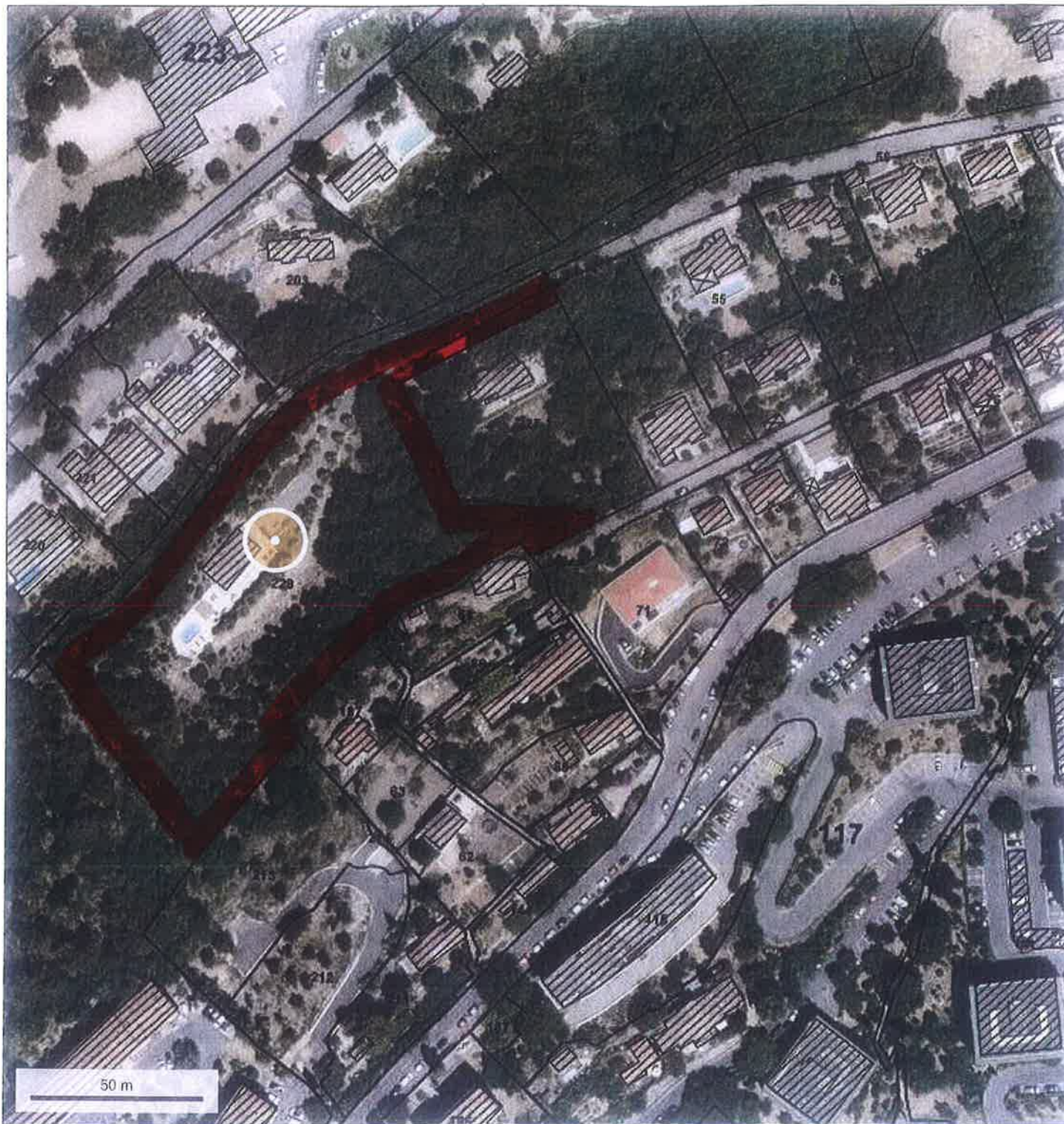
Enquête Publique des PLU
de GRASSE - 06



Propriété GAUNET
à rattacher à la zone
constructible voisine : U5A.



21 boulevard du Foulon 06130 G



© IGN 2017 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 6° 55' 28" E
Latitude : 43° 39' 57" N

