

Reçu le 13/04/18	N° 9517	
Transmis à	Suivi	Info
Direction Générale		
Cabinet Président		
DGA Aménagement T. / cadre de vie		
DGA Moyens Généraux / Eco / Emploi		
DGA Qualité de vie / solidarités		

Ville de GRASSE
Service de l'Urbanisme
57 av. Pierre Sémard
06130 GRASSE

à l'attention de M. Le Commissaire enquêteur

ref: révision du PLU parcelle 38, feuille BI 01
Bd Gambetta, 1 Trav. Font Laugier

permanence du commissaire en quêteur

VILLE DE GRASSE
COURRIER ARRIVE LE

LA SEYNE / MER, le 11 avril 2018

16 AVR. 2018

Cher Monsieur

SERVICE URBANISME

234

Suivant notre entretien lors de la permanence du 10 avril courant, je sollicite qu'à l'occasion de la révision du PLU en cours soit procédé à la modification du classement de la parcelle citée en référence. (extrait cadastral joint)

Cette parcelle, dans le PLU actuel est constituée sur deux zones:

- une partie classée en zone UBa (construction existante) pour une surface de 395m2
- une autre partie classée en zone N pour une surface de 385 m2.

Les deux parties sont au même niveau. Dans la mesure où l'ensemble de la parcelle est rendu constructible, cela représente une terrasse de 780m2 qui pourrait faire l'objet d'un équipement intéressant en logements collectifs et en logements sociaux. La situation particulière de la parcelle située en limite du centre historique rend d'autant plus attractif cet aménagement.

Les deux parties constituent la même terrasse le même terrain et de ce fait, pourraient être intégrées dans le même zonage (la partie classée N serait rendue constructive).

En espérant que soit pris en considération l'argumentation, j'espère que la présente demande recevra un avis favorable.

Pour mémoire je rappelle que la présente demande a été faite précédemment et a reçu la confirmation de son intégration dans la révision en cours (courrier joint)

Veillez agréer, Monsieur le Maire, le sentiment de ma considération la plus distinguée

copie Urbanisme (Mme HERITEAU)

René MAHE

MAHE René 200 av. Pablo Neruda - Rés. Aurore
83 500 LA SEYNE/Mer

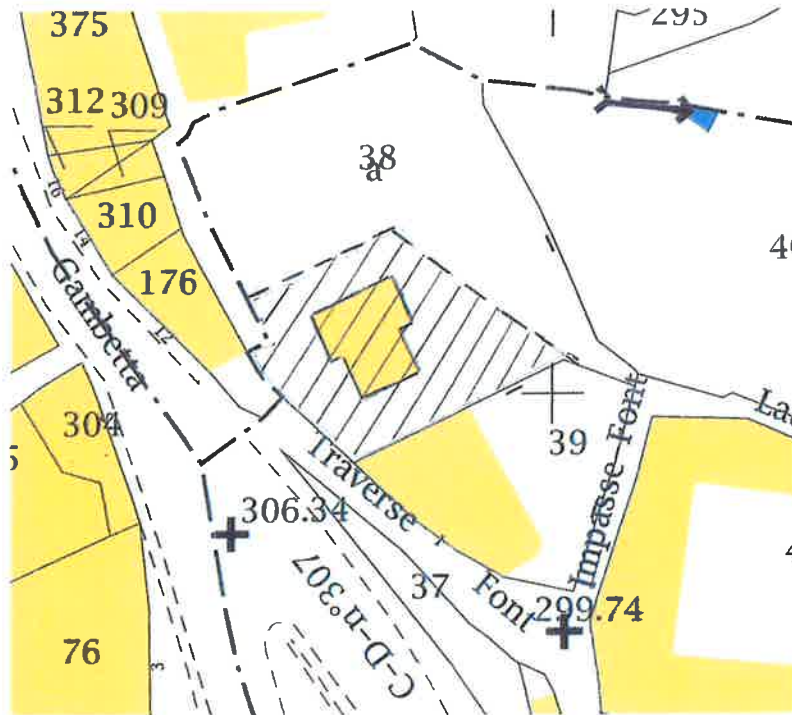
tél : 06 15 05 73 99
renemahe@outlook.fr

Références de la parcelle 000 BI 38

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale
Adresse

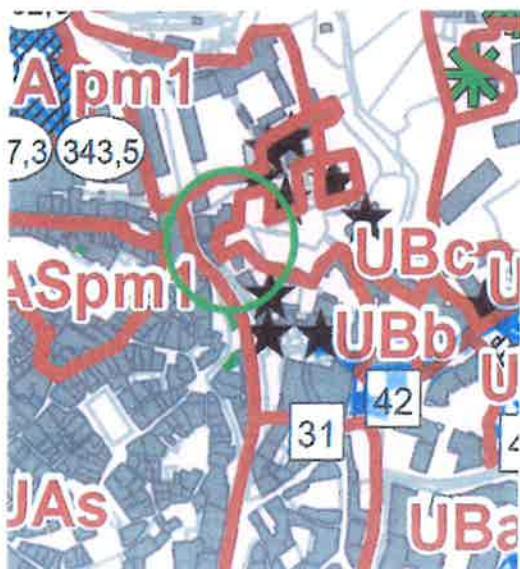
000 BI 38
780 mètres carrés
1 TRA FONT LAUGIERE
06130 GRASSE

éch : 1/500



La parcelle 00 BI 38 comprend actuellement deux zonages

UBa (construction existante)	surface= 395 m2
N pour le reste	surface= 385 m2



Grasse, le **01 AVR. 2016**

Monsieur René MAHÉ
120, avenue des Alpes
06800 Cagnes-sur-Mer

**Direction Générale
Adjointe Aménagement**

Affaire suivie par :
Irène KESTER
Service Urbanisme
réglementaire

Tél. : 04 97 05 22 00

Réf. :
NC/HK/SS/1182/16

Objet : Votre demande de révision du PLU.

Monsieur,

Vous sollicitez un reclassement en zone constructible de votre parcelle cadastrée BI 38, classée pour la partie sud en zone UBa, et pour la partie nord en zone naturelle N dans le PLU, et située au 1 traverse Font Laugier à Grasse.

Le conseil municipal de Grasse a prescrit la révision générale du PLU par délibération en date du 4 juillet 2013. La procédure réglementaire de la révision du PLU porte sur la totalité du territoire de la commune, et l'approbation du PLU révisé est prévue début 2017. La vocation future de cette zone sera donc étudiée à cette occasion. Je prends note de votre demande, qui sera instruite dans cette procédure.

Je tenais à vous informer que si des motifs d'intérêt général justifiaient la modification de zonage de votre parcelle, elle devrait suivre la procédure réglementaire et passer les différentes étapes de validation de la Commission communale Equipement et Aménagement du cadre de vie, des personnes publiques associées, de l'enquête publique et du Conseil Municipal.

Je me tiens à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'expression de ma considération la plus sincère.

Pour le Maire
L'Adjoint Délégué à l'aménagement,
prospective urbaine, urbanisme,
application du droit des sols, habitat,
foncier, mobilité et déplacements



Christophe MOREL

Hôtel de ville
BP 12069
06131 GRASSE CEDEX
Tél. 04 97 05 50 00
Fax 04 97 05 50 01