

17 AVR. 2018  
L36

M. Le COMMISSAIRE  
ENQUETEUR

Grasse,  
Le 12 avril 2018

Objet : Mise à l'enquête  
PLU GRASSE  
Intervention  
SCI PATRIMO HO 167  
FIMAZUR HO141 à144, 176

Monsieur le Commissair Enqueteur,

Je vous confirme les termes de notre entretien du (10/04/2018) avec M. HADJI représentant la propriété FIMAZUR ORPEA, qui a précisé et justifié notre demande de modification de la limite A/ UFa et UP du projet de PLU mis à l'enquête publique.

- Les deux propriétés sont entièrement équipées et raccordées au réseau public d'assainissement.

L'analyse du zonage du PLU mis à l'enquête nous indique que notre demande du 6/12/2014 réitéré le 20/03/2015 n'a pas été prise en compte pour la HO 167 et partielement prise en compte pour la propriété de la société FIMAZUR dans ce secteur de la commune.

Nous avons cependant constaté (plan n° 1) que des secteurs très petits comportant 2 à 5 parcelles avaient fait l'objet de modifications.

Nous les avons reportés sur le plan n°1 (PLU à l'enquête) et le plan 2 (PLU encore en vigueur).

La preuve est apportée qu'une mini zone est possible et que le changement de zonage d'un PLU à l'autre l'est aussi.

Compte tenu de cette observation majeure, nous réitérons notre demande de modifications du zonage concernant les deux propriétés en objet sachant que ces terrains n'ont plus et n'auront plus de vocation agricole.

Nous vous proposons deux variantes qui ne remettent en aucun cas en question votre zonage et ses intentions profondes dans la recherche du bon développement de la commune (Plan 3 et 4).

En espérant votre avis favorable à notre demande et en vous en remerciant par avance,

Nous vous prions de croire, Monsieur le Commissaire Enquêteur, à l'assurance de notre grand respect.

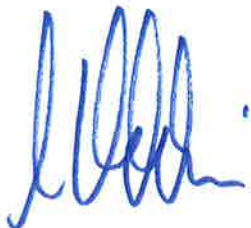
D. TISSERAND

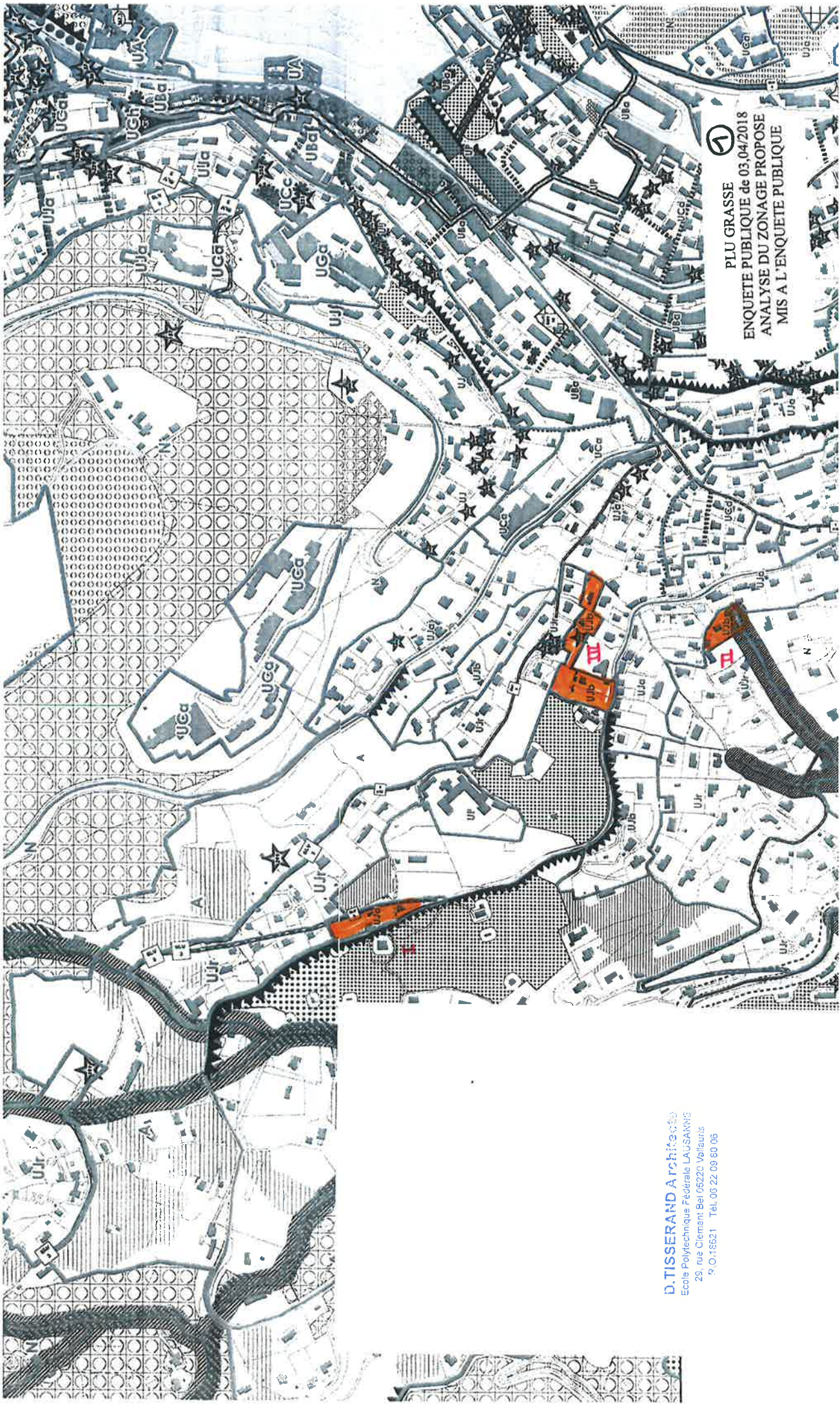


## MANDAT

Le Soussigné Audas UDDEN gérant  
de la Société PATRIMONIO domiciliée  
16 Allée Marconi LUXEMBOURG.,  
mandate M<sup>re</sup> TISSERAND Dominique  
Architecte demeurant 29 rue Clement  
Nel 06220 VALLAURI pour constater  
déposer et suivre une requête en modification  
du P.L.U en cours de révision présentée.  
Ce mandat, pouvoir, est valable pour  
toute démarche nécessaire à cet effet

Fait à VALLAURI  
le 08.05.2014



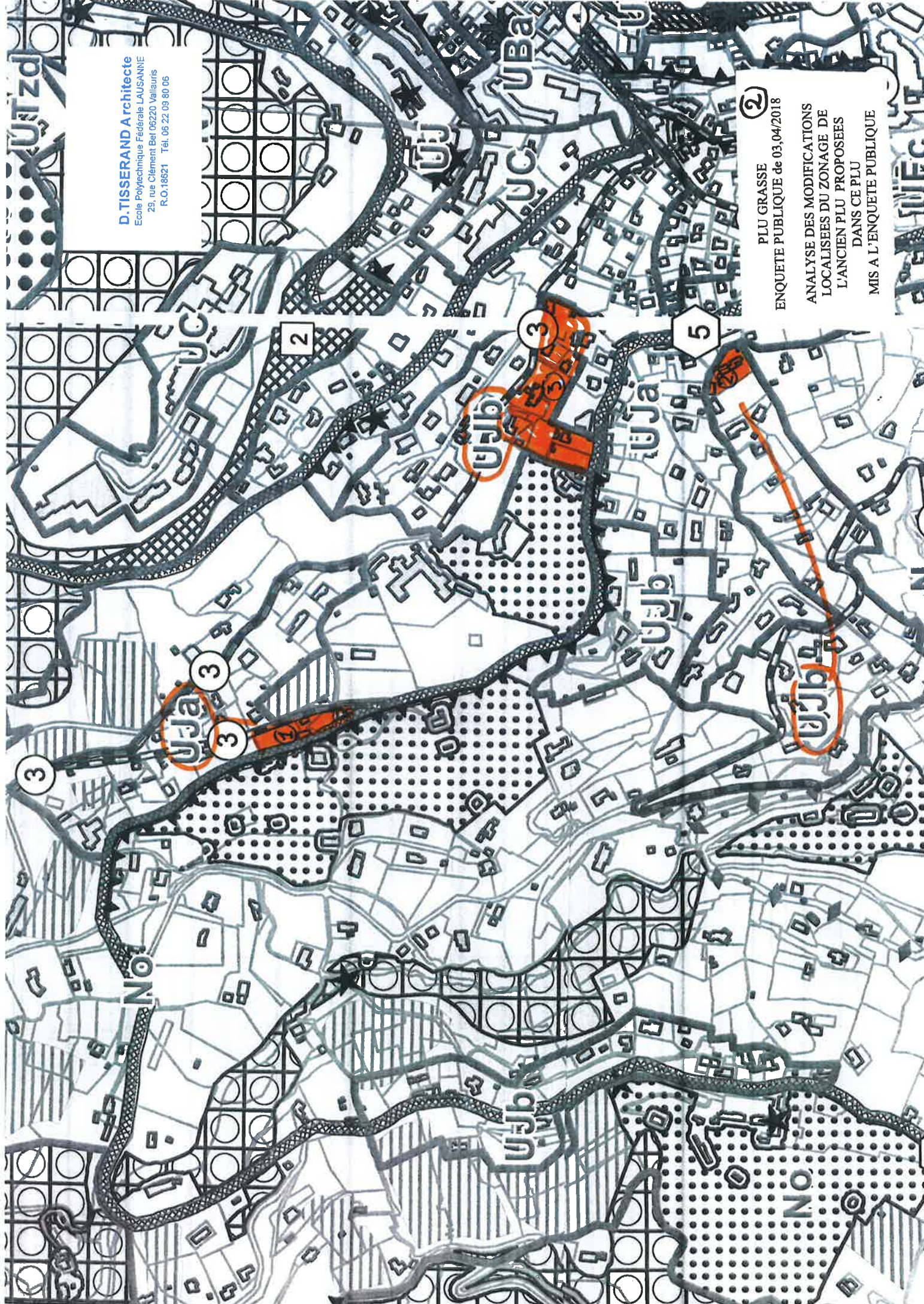


①  
PLU GRASSE  
ENQUETE PUBLIQUE de 03/04/2018  
ANALYSE DU ZONAGE PROPOSE  
MIS A L'ENQUETE PUBLIQUE

**D. TISSERAND Architecte**  
Ecole Polytechnique Fédérale LAUSANNE  
29, rue Clément Bel 06220 Vallauris  
R.O.19621 Tél. 06 22 09 80 06

**②**  
PLU GRASSE  
ENQUETE PUBLIQUE de 03.04/2018

ANALYSE DES MODIFICATIONS  
LOCALISEES DU ZONAGE DE  
L'ANCIEN PLU PROPOSEES  
DANS CE PLU  
MIS A L'ENQUETE PUBLIQUE



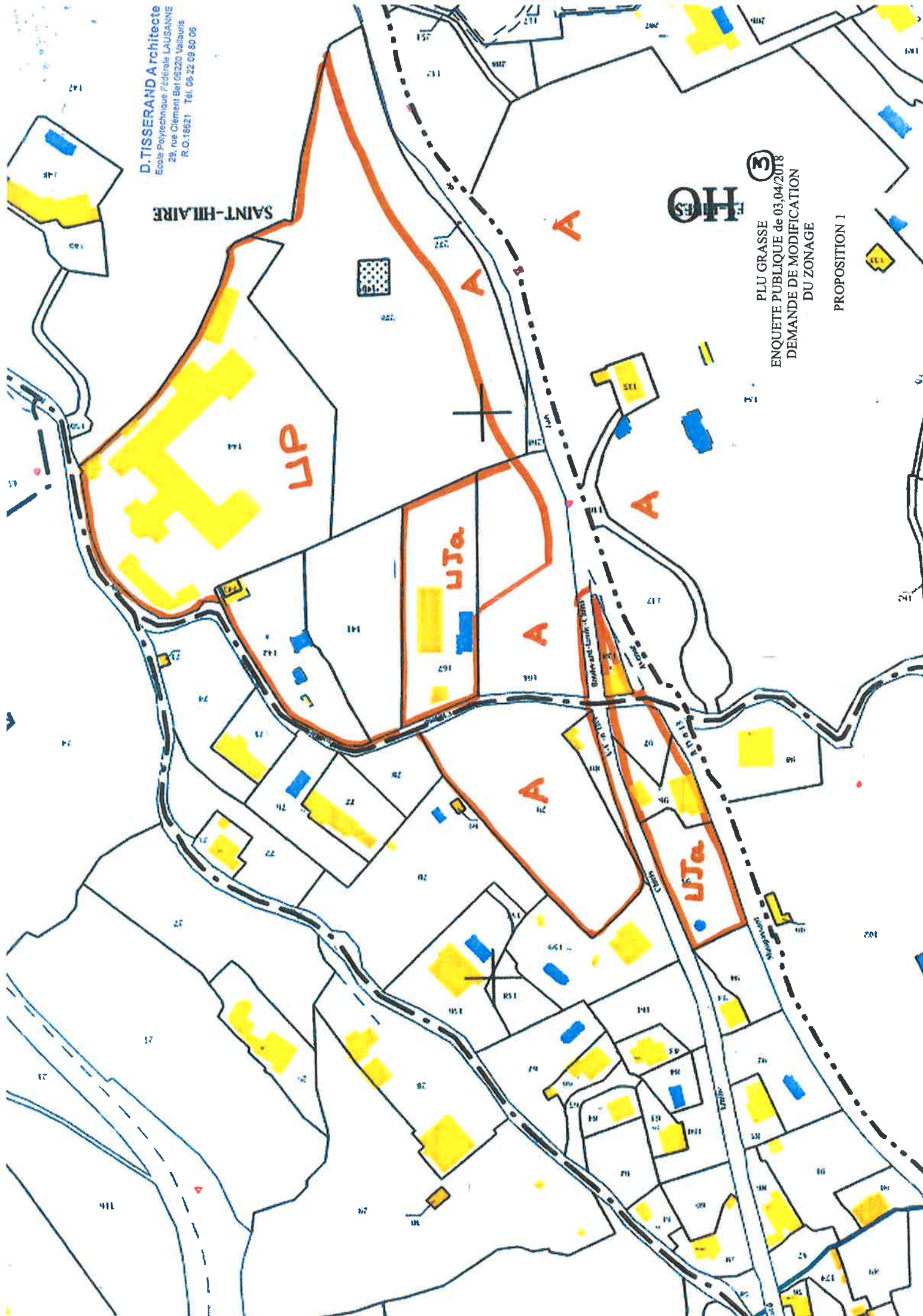
D. TISSERAND Architecte  
Ecole Polytechnique Fédérale LAUSANNE  
29, rue Clément Bel 10220 Valais  
R.O. 16621 - Tél. 08 22 69 80 05

SAINT-HILAIRE



3  
PLU GRASSE  
ENQUETE PUBLIQUE de 03.04/2018  
DEMANDE DE MODIFICATION  
DU ZONAGE

PROPOSITION 1



D. TISSERAND Architecte  
Ecole Polytechnique Fédérale LAUSANNE  
29, rue Clément Bel 06220 Vallauris  
R.O.18621 Tél. 06 22 09 80 06

SAINT-HILAIRE



PLU GRASSE  
ENQUETE PUBLIQUE de 03,04/2018  
DEMANDE DE MODIFICATION  
DU ZONAGE

PROPOSITION 2

