

Emilie PERSICO
Avocat au Barreau de NICE

Cabinet partenaire :
Me Evelyne RICCI
Avocat au Barreau de GRASSE.

P.S. DEPOSEE
PAR M. DI NATALE
LE 19/04/18

L40

Monsieur le Maire
Commune de Grasse
Place du Petit Puy
06130 GRASSE

NICE, le 22 avril 2014

AFF. : DI NATALE – PLASCASSIER / Demande modif PLU Vos Réf. :
--

PAR LRAR

Monsieur le Maire,

Je vous adresse la présente en ma qualité de conseil de M. Christophe DI NATALE demeurant 28 chemin du Puit cidex 126 à ROQUEFORT LES PINS (06330).

Mon client est propriétaire des parcelles cadastrées DI 4 DI 7 et DI 8 sises Quartier BRASSAURIS 193 route de PLASCASSIER à GRASSE.

Ces parcelles sont classées pour partie en zone NB et pour partie en zone A du PLU de votre commune approuvé le 28 juin 2007 et modifié le 4 juillet 2013.

Ce classement ne se justifie plus désormais, aussi par la présente, M. DI NATALE sollicite une modification du classement de des parcelles DI 4 DI 7 et DI 8 lui appartenant afin que celles-ci soient intégralement situées en zone UJb.

En effet, le zonage en zone A des parcelles DI 7 et DI 8 n'est plus fondé dans la mesure où les activités agricoles dans ce secteur se sont considérablement réduites.

De même, le classement en zone Np de la parcelle DI 4 n'est plus adapté à ce secteur dans lequel la plupart des parcelles sont bâties.

Il ressort du cadastre de cette zone que les parcelles DI 5 et DI 6 abritent une construction aux dimensions imposantes recouvrant près des $\frac{3}{4}$ de la superficie de ces deux parcelles.

37 rue Pastorelli 06000 NICE
t : 07 62 90 50 27 - f : 04 93 87 60 20
emilie.persico@gmail.com
Case Palais 87

Membre d'une association agréée - Le règlement des honoraires par chèque est accepté

EMILIE PERSICO
Avocat au Barreau de NICE

Les classements en zone Np et en zone A ne concernent qu'une petite enclave comprise entre une zone UJb et une zone No relative aux oliveraies.

Les parcelles appartenant à mon client ne constituant pas une oliveraie, seul le classement en zone UJb, définie comme une zone d'habitat pavillonnaire paraît aujourd'hui adapté.

Ce classement permet une constructibilité encadrée des parcelles et me semble particulièrement adaptée à la préservation des lieux.

Dans l'attente d'une réponse favorable de votre part,

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'expression de mes sincères salutations,

Emilie PERSICO

37 rue Pastorelli 06000 NICE
Téléphone : 07 62 90 50 27 - Télécopie : 04 93 87 60 20

emilie.persico@gmail.com

Case Palais 87

Membre d'une association agréée - Le règlement des honoraires par chèque est accepté