

VILLE DE GRASSE  
COURRIER ARRIVE LE  
20 AVR. 2018  
SERVICE URBANISME

44

**Monsieur Jean-Claude GRANGE**  
Commissaire Enquêteur  
Service d'accueil de l'Urbanisme de  
Grasse  
57 Avenue Pierre Sémard  
06130 GRASSE

La Garde, le 20 avril 2018

Objet : Révision du PLU Grasse / SARL J. CHIBOIS

Monsieur,

Architecte DPLG dans le Var, j'ai eu le plaisir de travailler plusieurs fois sur la commune de Grasse et notamment pour un projet privé pour Monsieur le Maire.

J'ai découvert cette ville et son patrimoine avec beaucoup d'intérêt. A l'occasion de ces études et projets, j'ai eu à travailler sur l'intégration de nouvelles constructions dans ce magnifique paysage grassois, fait de restanques en pierre sèche qui permettent la création de terrasses pour les cultures locales.

Les excavations et les rehaussements liés à la topographie du site et notamment la hauteur des murs de restanque sont limités à 1,50 mètre, alors qu'actuellement la plupart des murs existants varient de 1,20 mètre à près de 4 mètres et plus généralement, 2 mètres de hauteur. Les restanques font partie du patrimoine de l'identité grassoise. Elles structurent le paysage et sont un marqueur significatif de l'histoire patrimoniale et architecturale. Il faut en conséquence les préserver et développer localement cette culture de la restanque.

Je crains qu'en réduisant leur hauteur, ces éléments modifient petit à petit le paysage grassois et leur intérêt pour la culture et l'aménagement des jardins. L'augmentation de la hauteur de 1,50 mètre à 2 mètres permettrait de perpétuer cet héritage patrimonial dans de meilleures conditions.

Espérant que vous tiendrez compte de mes remarques et de ma proposition, je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Grégoire OLIVIER  
Gérant  
KARGO SUD

**KARGO SUD**  
Espace Mana  
290, av. Robespierre - 83130 LA GARDE  
Ordre des architectes : 0001655  
Tél. 04 94 14 73 40 - Fax 04 94 03 41 84  
SIRET : 422 466 771 00037