

Mme GIRARD Odette
Mr et Mme GRELAUD née GIRARD Chantal
161 Route de Cannes
06130 Grasse

L 76

A l'attention du commissaire enquêteur
Service d'accueil de l'urbanisme de Grasse
57 avenue Pierre Sémard, 06130 Grasse

Grasse, le 21 avril 2018

Objet :
Révision PLU Grasse
Enquête publique

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Nous sommes propriétaires des parcelles n°121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 section DW qui se trouvent actuellement en zone nature du Plan Local d'urbanisme ainsi que des parcelles n°255, 265, 266, 44 section DW en zone plantaire du Plan Local d'urbanisme. (Annexe 1)

Dans le cadre de la révision du PLU, nous venons vers vous pour vous exposer notre requête de demande de modification de zonage de nos parcelles n°255, 265, 266, 44 section DW en zone plantaire qui étaient en zone constructible au paravant.

Nous ne comprenons pas la modification du PLU en zone plantaire qui pour nous ne nous semble pas justifié étant donné qu'il n'y a aucune plantation sur ces parcelles comme vous pouvez le constater sur les photos ci-jointes. (Annexe 2)

Nous vous proposons de déplacer la zone plantaire dans les parcelles n°121 et 127 en vue de l'embellissement du Viaduc.

De plus, Mr le Maire souhaite éclairer le viaduc. (Annexe 3)

De plus, nous demandons une modification de zonage de nos parcelles n°122, 123, 124, 125, 126 section DW qui sont actuellement en zone nature et que nous souhaitons voir en zone constructible afin de pouvoir exploiter ces parcelles afin de participer activement à l'embellissement de l'entrée de la ville, en vue de la nouvelle sortie de la pénétrante Cannes-Grasse. (Annexe 4)

Nous vous remercions vivement de votre attention et comptons sur votre bienveillance.

Veillez croire, Monsieur le Commissaire enquêteur, en l'assurance de notre parfaite considération.

Madame Girard
Mr et Mme Grelaud

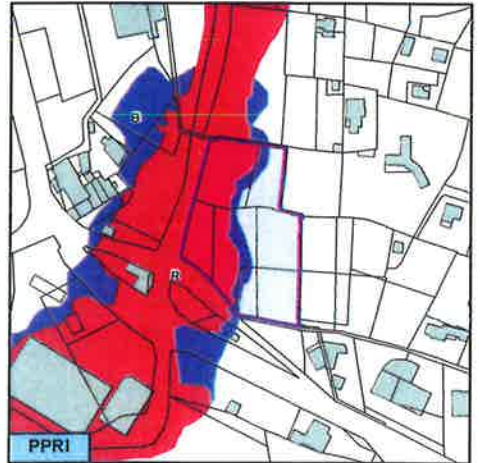
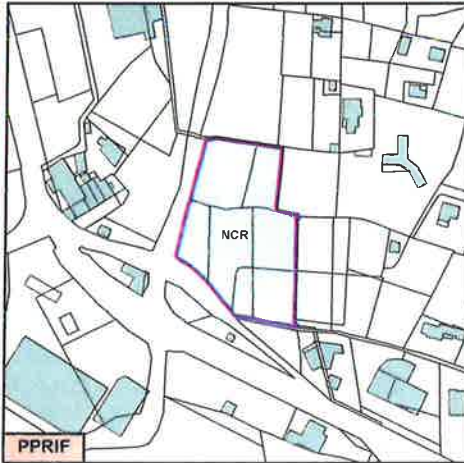
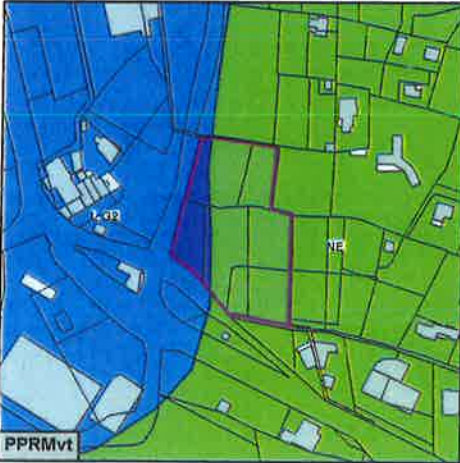
Girard
Grelaud

L76



Demande n° : 204

Sources : Cadastre : PCI Vecteur® - ©DGFiP/CDIF - 2015 | PLU Modif 11, Ann. 8 ©Service Urbanisme Ville de Grasse | Photo aérienne - ©GO_06 - 2014-2015 | PPR - ©DDTM06 | Cartographie : SIG / AL - ©CA du Pays de Grasse - 04/2017



ZONAGE

5082 m² | 100 % | N

PPRMvt

1073 m² | 21,11 % | Bleue : L G2
4009 m² | 78,89 % | Blanche : NE

PPRIF

5082 m² | 100 % | NCR

PPRI

560 m² | 11,02 % | B
2046 m² | 40,26 % | R

Demandeur

Nom, Prénom :
Mme GIRARD, M. et Mme GRELAUD
Adresse :
161 Route de Cannes,
06130 GRASSE

Terrain

Adresse :
161 Route de Cannes,
06130 GRASSE

Surface Totale :
5082 m²

Date Demande/Réponse

Demande 1 : 20/04/2017
Réponse 1 : 28/06/2017
Demande 2 :
Réponse 2 :
Demande 2 :
Réponse 2 :

Parcelles

DW0121, DW0122, DW0123, DW0124, DW0125, DW0126, DW0127

Objet

Zone N et Uja + espace planté -> droit à l'exploitation de leurs parcelles + vérification de l'espace planté qui ne leur semble pas justifié

Commentaire

Décision :



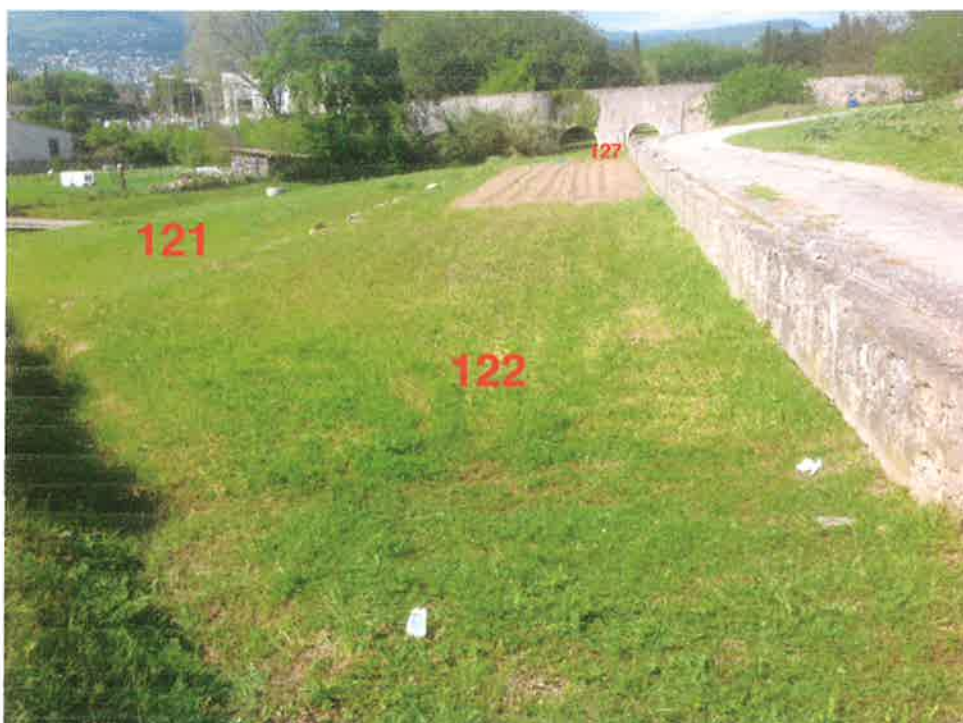
Annexe 1 : PLU actuelle.
 Zone Nature en violet
 Zone Plantaire en pointillé vert



Annexe 2 : Photos Zone Plantaire
 Parcelle N°255. 265. 44



Annexe 3 : Le Viaduc



Annexe 4 : Parcelles en Zone Nature : N° 121. 122. 123. 124.125. 126. 127

