

L86

Isabelle CRESP
102 Chemin des Fontérines
06520 MAGAGNOSC

Magagnosc, le 23 avril 2018

VILLE DE GRASSE
COURRIER ARRIVE LE

27 AVR. 2018

SERVICE URBANISME

Objet : révision du PLU de la commune de GRASSE

Observations sur ZONE A

Secteur de MAGAGNOSC

A l'attention de M. le Commissaire Enquêteur, M. GRANGE
Enquête publique pour la révision du plan local d'urbanisme

Monsieur,

J'ai une propriété cadastrée AK 76 – 5000 m² qui passe de N à A. Chose justifiée, ce secteur a toujours été cultivé ainsi que les restanques en attestent. Mon père était d'ailleurs agriculteur sur les terrains AK 76 et AM 195/197.

J'attire votre attention au plan sur le zonage A qui présente un « rétrécissement » sur des terrains vierges broussailleux et un site peu densifié tout en contournant une exploitation agricole qui a plus de 60 ans (voire serres et cultures permanentes) sur près de 8000 m² classées en zone UJr alors que le secteur n'est pas raccordé au tout-à-l'égout et présente des voiries non conformes.

Je m'élève contre cette insuffisance d'analyse des lieux pour la cohérence du futur document d'urbanisme.

Ceci induit au décès des exploitants, une potentielle vente et une densification assurée alors que le secteur est sous-équipé.

La mutation de cet espace ne doit pas se réaliser et doit rester en cohérence avec le zonage prévu alentour. Il convient de classer en agricole une propriété agricole ! (voir photo)

Je tiens à attirer votre attention sur l'analyse du Cabinet d'Etudes AGIS qui en 2007 indiquait que « Magagnosc a été considéré comme un tissu urbain constitué qui ne peut plus évoluer sans remettre en cause la silhouette globale du hameau. Pour la préserver, son urbanisation à ses abords a été strictement contrôlée et limitée ».

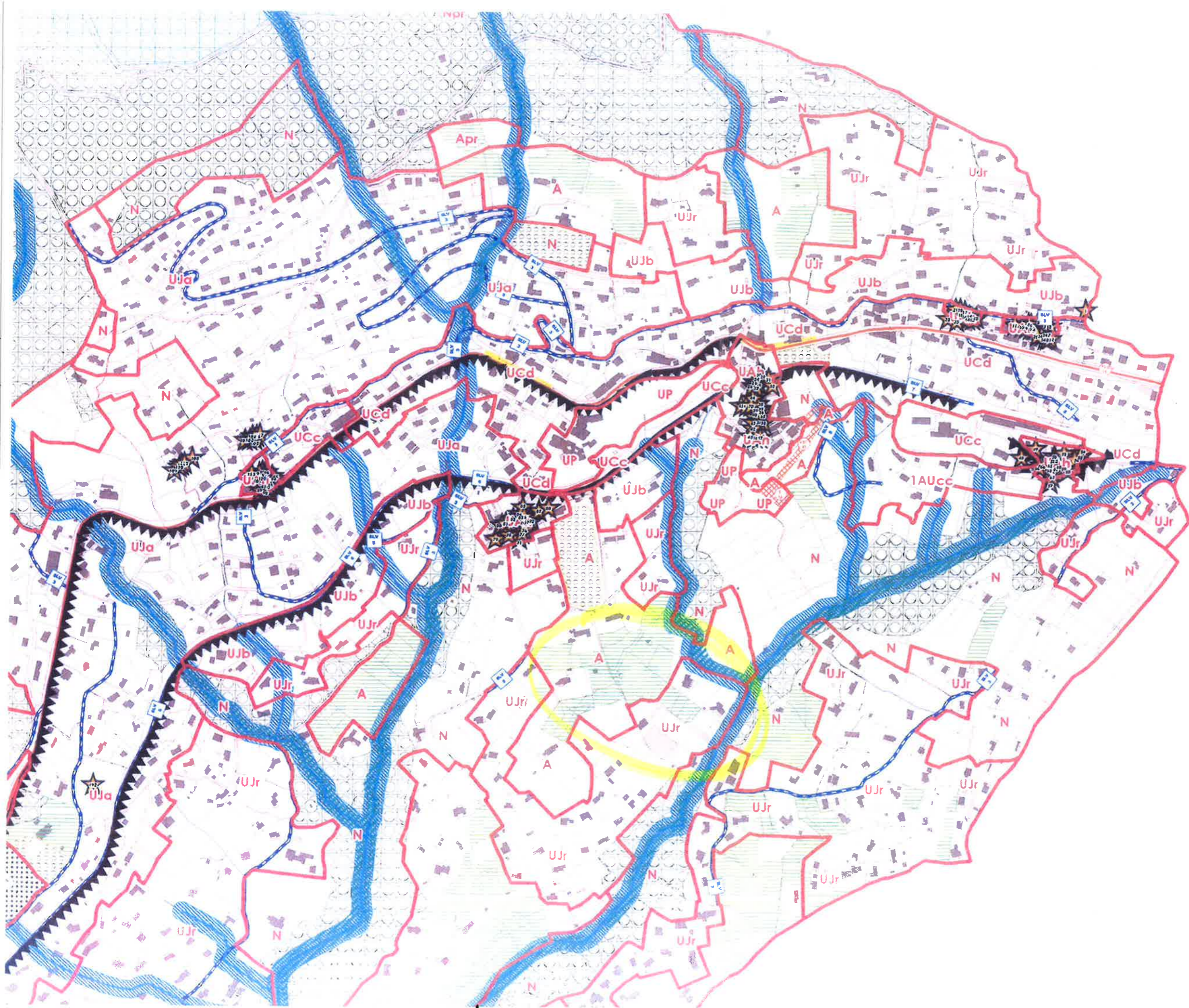
Il conviendrait donc d'étendre l'emprise du zonage agricole en cohérence avec la réalité et des objectifs pérennes.

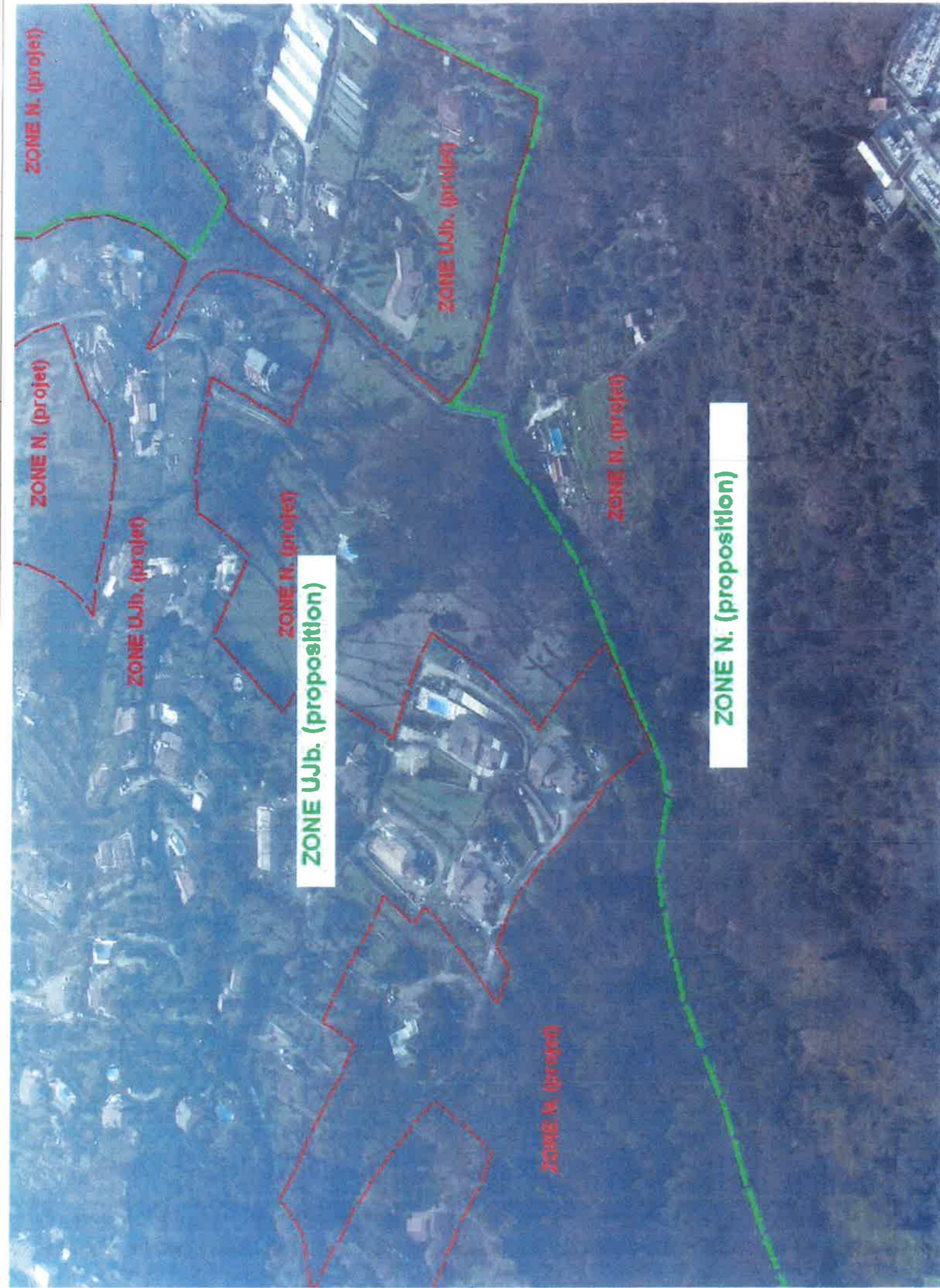
Je vous remercie de votre regard plus appuyé pour rectifier ce zonage.

Recevez, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Mme Isabelle CRESP







ZONE N. (projet)

ZONE UJb. (projet)

ZONE N. (projet)

ZONE UJb. (projet)

ZONE N. (projet)

ZONE UJb. (proposition)

ZONE N. (projet)

ZONE N. (proposition)

ZONE N. (projet)

