

Grasse Développement change de nom et devient SPL Pays de Grasse Développement pour étendre ses missions à l'ensemble des actionnaires du territoire. Son personnel définit la structure comme un outil opérationnel que les collectivités utilisent pour accélérer leur développement dans des domaines aussi divers que l'aménagement urbain, l'amélioration de l'habitat ou l'accompagnement de l'implantation économique et commerciale.



Four Oratoire



Missions D'AVENIR

DES RÉALISATIONS CONCRÈTES

Historiquement implanté à Grasse depuis 1975, Grasse Développement est intervenu sur l'aménagement du parc d'activités de Ste Marguerite, la requalification de la friche industrielle Roure (logements privés, clinique du Palais, 600 places de parking, résidence hôtelière, services administratifs et économiques de l'Espace Louis Lions, siège social de la communauté d'agglomération) et l'aménagement du siège social de Sillages sur la zone de la gare SNCF.

Depuis 1996, Grasse Développement concentre ses efforts sur l'aménagement du centre historique de Grasse autour de grands domaines d'intervention complémentaires.



REDESSINER LE COEUR DE VILLE

Si un coeur historique détient des merveilles protégées par le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur, il possède aussi des immeubles vétustes, parfois abandonnés, qu'il s'agit de réhabiliter, de sécuriser ou parfois de démolir en vue d'une redéfinition de la trame urbaine. Cette mission de longue haleine ne peut se faire sans la participation volontariste du service public capable d'imprimer une vision d'ensemble de la ville en perpétuel devenir. Missionné pour cela par la ville de Grasse, Grasse Développement s'emploie depuis 15 ans à accompagner les propriétaires privés à travers les aides de l'OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat), à identifier des îlots dégradés, à lutter contre l'insalubrité, à trouver des partenaires financiers pour la mise en sécurité, les économies d'énergie et la sortie de l'insalubrité en vue de produire de nouveaux logements aux normes actuelles. Autres objectifs : la création de cellules commerciales de plus grande dimension et l'accompagnement d'une dynamique commerciale en lien avec la maison du commerce de Grasse. Frédéric GABERT, directeur de SPL Pays de Grasse Développement confie : *la collectivité est là pour redonner l'élan et soutenir les initiatives privées. C'est un travail de longue haleine. Les lourdeurs administratives inhérentes à l'activité prennent du temps et pour voir de réels projets en coeur de ville, il faut mener de front des actions concomitantes autour de la restructuration des logements, la dynamique commerciale et l'accompagnement de la mixité sociale urbaine.*



MOULINET cour intérieure

HORIZON 2017/2019

Les premiers résultats sont encourageants. Après l'îlot Sainte Marthe acquis par Grasse Développement pour des travaux de gros oeuvre, après l'îlot Four-l'oratoire sorti de terre avec une réhabilitation réussie (frappé de péril en 2004, l'immeuble est aujourd'hui rénové et restructuré en 6 appartements et 1 commerce restaurant), c'est au tour de l'îlot des Moulins d'être totalement revisité. Imaginez plusieurs immeubles en situation de péril, avec risque d'effondrement, entièrement rachetés par Grasse Développement et un bâti totalement restructuré (plancher, toiture, accès) pour une vingtaine de logements et des rez de chaussées aujourd'hui commercialisables. *Nous travaillons en concertation avec l'architecte des bâtiments de France pour mettre en œuvre des mesures de conservations (certaines cages d'escalier, certains décors, certaines cheminées) et pour démolir ce qui peut l'être afin de gagner de la lumière et créer des continuités piétonnes*, expliquent Dominique COLLET et Murielle ROY, respectivement chef de projet et architecte DPLG. Dans le même esprit, les îlots Mougins Roquefort et Goby sont entrés en phase de restructuration (fin des travaux prévue en 2017). Les travaux de la ZAC Martelly doivent débuter en 2015.

RENSEIGNEMENTS

SPL Pays de Grasse
Développement
Tél. 04 97 05 57 50
www.grassedevveloppement.fr

Pages Facebook
à suivre :

- Grasse développement
- Grasse quartier Martelly

La ville bouge, la demande commerciale est là. Les grandes enseignes frappent à la porte de Grasse qui parie positivement sur l'avenir. À nous d'accompagner son attente et de trouver les solutions du développement.

Frédéric GABERT,
Directeur de SPL Pays de Grasse Développement