

Mme ALARY Emile et Josette
84 et 86 Bld Emmanuel Raugier
06 130 GRASSE

Le 8 février 2018

LR no xx
BB (SPF) M

L1



Monsieur le Président
de la Chambre d'Agriculture
MIN Fleurs 17

Box 85
06 296 NICE Cedex 3

LR avec AIR

Monsieur le Président,

Nous habitons sur la commune de Grasse, quartier 6
Aspis à l'adresse sus-indiquée (ci-joint courrier adressé au
Daire de Grasse avec les numéros de 10 parcelles concernées) -

Nous sommes propriétaire d'une exploitation agricole
transmise de génération en génération -

Nous venons de nous rendre compte que notre terrain
a été classé, apparemment lors de derniers documents
d'urbanisme, en zone "U". Alors que nos terrains ont
toujours été entretenus et exploités.

De plus, il y a 4 ans nous avons signé un bail de
fermage pour l'exploitation des terrains ainsi qu'une
maison d'habitation à un jeune agriculteur bénéficiant
d'une DJA -

Notre volonté, à moi et à mon épouse, est que cette
propriété familiale continue à être exploitée -

Nous venons d'adresser un courrier au Maire de Grane pour lui demander que, dans le nouveau PLU, notre propriété soit reclassée en zone "A", afin d'assurer une continuité à l'exploitation de nos terrains.

Nous sollicitons votre soutien dans cette démarche, afin de redonner le zonage agricole à nos terrains et permettre au jeune agriculteur installé sur nos terres de poursuivre son activité d'exploitant agricole.

Dans l'attente de vous lire, Monsieur le Président, je vous prie d'agréer mes sincères salutations.



PJ : - Copie courrier
Monsieur le Maire de Grane
du 8 février 2018
- Plan des 10 parcelles
- le relevé de propriété

M. Mme ALARY Emile et Josette
84 et 86 Bld Emmanuel Rouquier
06 130 GRASSE

le 8 février 2018

Monsieur Le Maire
Jérôme VIAUD
Maire de GRASSE
Place du Petit Puy
BP 12069
06 130 GRASSE Cedex

LR avec AR

Monsieur Le Maire,

Nous sommes propriétaires quartier les Aspres, à l'adresse sus-indiquée de dix parcelles N° 000 D2 (510, 165, 166, 170, 171, 172, 173, 271, 272, 273). La superficie totale est d'un hectare.

Cette exploitation agricole à forte valeur agronomique a toujours été exploitée de génération en génération.

Mon épouse est née sur l'exploitation.

Monsieur Le Maire, je vous informe que malgré notre participation active sur multiples réunions de quartier, nous n'avons jamais été avisés, ni consultés d'un changement de zonage de nos parcelles de zone "A" en zone "U".

Il y a quatre ans nous avons signé un bail de fermage à un jeune agriculteur avec dotation de l'Etat (DJA),

dans l'objectif d'assurer une continuité de l'exploitation familiale à vocation agricole de nos terrains. Ce jeune agriculteur commercialise les légumes produits en circuit court sur la propriété. De nombreux habitants du quartier et de la commune viennent s'approvisionner.

Monsieur le Maire, par la présente, mon épouse et moi-même nous vous demandons de bien vouloir redonner nos deux parcelles en zone "A" afin de garder une vocation agricole qui nous est chère.

Nous adressons également un courrier au Président de la Chambre d'Agriculture afin de l'informer de notre démarche et d'obtenir son soutien.

Nous nous tenons à votre disposition pour un rendez-vous.

En espérant avoir retenu toute votre attention et d'obtenir une réponse favorable à notre requête, nous vous souhaitons, Monsieur le Maire, tous nos plus sincères salutations.



PJ = - Plan des 10 parcelles
- le relevé de propriété

Propriété ALARY, GRASSE



Année de mise à jour 2017

RELEVÉ COMMUNAL DE PROPRIÉTÉ08/02/2018
1/1

Département ALPES MARITIMES Commune 069 GRASSE N° Compte Propriété A02800

 Propri / Indivi M ALARY Emile Née) à 83 MONTAURoux
 0086 BD EMMANUEL ROUQUIER 06130 GRASSE Le 28 Octobre 1934
 Propri / Indivi MME RISSO Josette Née) à 06 GRASSE
 0086 BD EMMANUEL ROUQUIER 06130 GRASSE Le 03 Juillet 1934

PROPRIETES BATIES												
Année mutation	Section	N°Plan	Sub.	N°Prim.	Lieu-Dit ou Adresse	Bât.	Ent.	Niv.	N°Por ^{te}	Nature du local	Revenu cad.	Valeur locative
2011	DZ	0172			LES ASPRES	A	01	00	0100	Maison	347,00	694,00
2011	DZ	0271			LES ASPRES	A	01	00	0100	Maison	437,00	874,00
Revenu cadastral bâti											0,00	

PROPRIETES NON BATIES												
Année mutation	Section	N°Plan	Sub.	N°Prim.	Lieu-Dit ou Adresse	Surface	Nature Cadastrale	Nature Détaillée	Cl.	Revenu cad.	Cl.	Revenu cad.
2011	DZ	0165			LES ASPRES	0 ha 20 a 25 ca	Vignes		01			21,59
2011	DZ	0166			LES ASPRES	0 ha 06 a 95 ca	Jardins	Potag	06			16,14
2011	DZ	0170			LES ASPRES	0 ha 17 a 00 ca	Terres		02			14,79
2011	DZ	0171			LES ASPRES	0 ha 06 a 05 ca	Vignes		01			6,45
2011	DZ	0172			0086 BD EMMANUEL ROUQUIER	0 ha 17 a 80 ca	Soils					0,00
2011	DZ	0173			LES ASPRES	0 ha 04 a 76 ca	Vergers		01			22,39
2011	DZ	0271		0169	0086 BD EMMANUEL ROUQUIER	0 ha 08 a 25 ca	Vergers		01			38,78
2011	DZ	0272		0169	LES ASPRES	0 ha 07 a 28 ca	Vignes		01			7,77
2011	DZ	0273		0169	LES ASPRES	0 ha 02 a 98 ca	Soils					0,00
2011	DZ	0509		0169	LES ASPRES	0 ha 00 a 08 ca	Prés		01			0,09
2011	DZ	0510		0169	LES ASPRES	0 ha 11 a 15 ca	Soils					0,00
Surface totale						1 ha 02 a 55 ca						128
Revenu cadastral non bâti												

Propriété ALARY, GRASSE



