

Mr & Mme IMPOCO Martine
Maison Marco Polo
13 Traverse de la Paoute
06130 Le Plan de Grasse
E-mail patrick.impoco@sfr.fr
Tel 06 26 45 06 45

L3

Suite à l'entretien de l'enquête publique veuillez recevoir nos propositions concernant notre propriété au 13, Traverse de la Paoute parcelle n° 36 - 38 39 - 48 - 54.

- Des zones vertes autour de nos parcelles
- Une garantie qu'il n'y aura pas d'exploitation chimique et par conséquence de nuisances olfactives (comme chez Robertet);
- Une fois le PLU voté, nous demandons un éclaircissement quand à nos droits à bâtir des logements à destinations des futures entreprises (logement de fonctions, salle de séminaires ou de restauration, salle de sport, salle de danse, salle spectacle.....agrandir notre habitation, rénover notre garage....
- Crée un accès sur parcelles 49 - 50 pour désenclaver la parcelle 54 couleur bleu sur le plan ci-joint
- Tenir compte que nous devons créer un branchement au tout-à-l'égout pour les trois villas en passant par la servitude couleur rouge sur le plan ci-joint.
- Enfin dernier point, étant donné la superficie de nos terres (5000m2) et le positionnement de nos biens sur la future zone, un arrangement financier sera surement la seule façon de voir un jour une zone industrielle.
- Nous sommes à l'écoute pour toute proposition d'achat de nos biens.

Mme & Mr Impoco
Mme & Mr Grison - Impoco
Mme Impoco & Mr Rigoreau

*Tenir compte des recommandations
Pas de demande supérieure aux faits actuels*

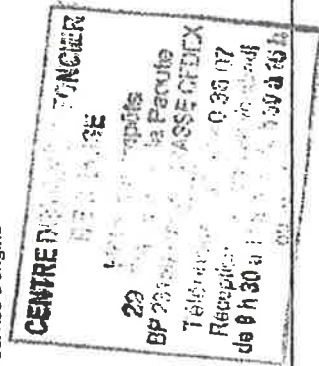
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Service du Cadastre

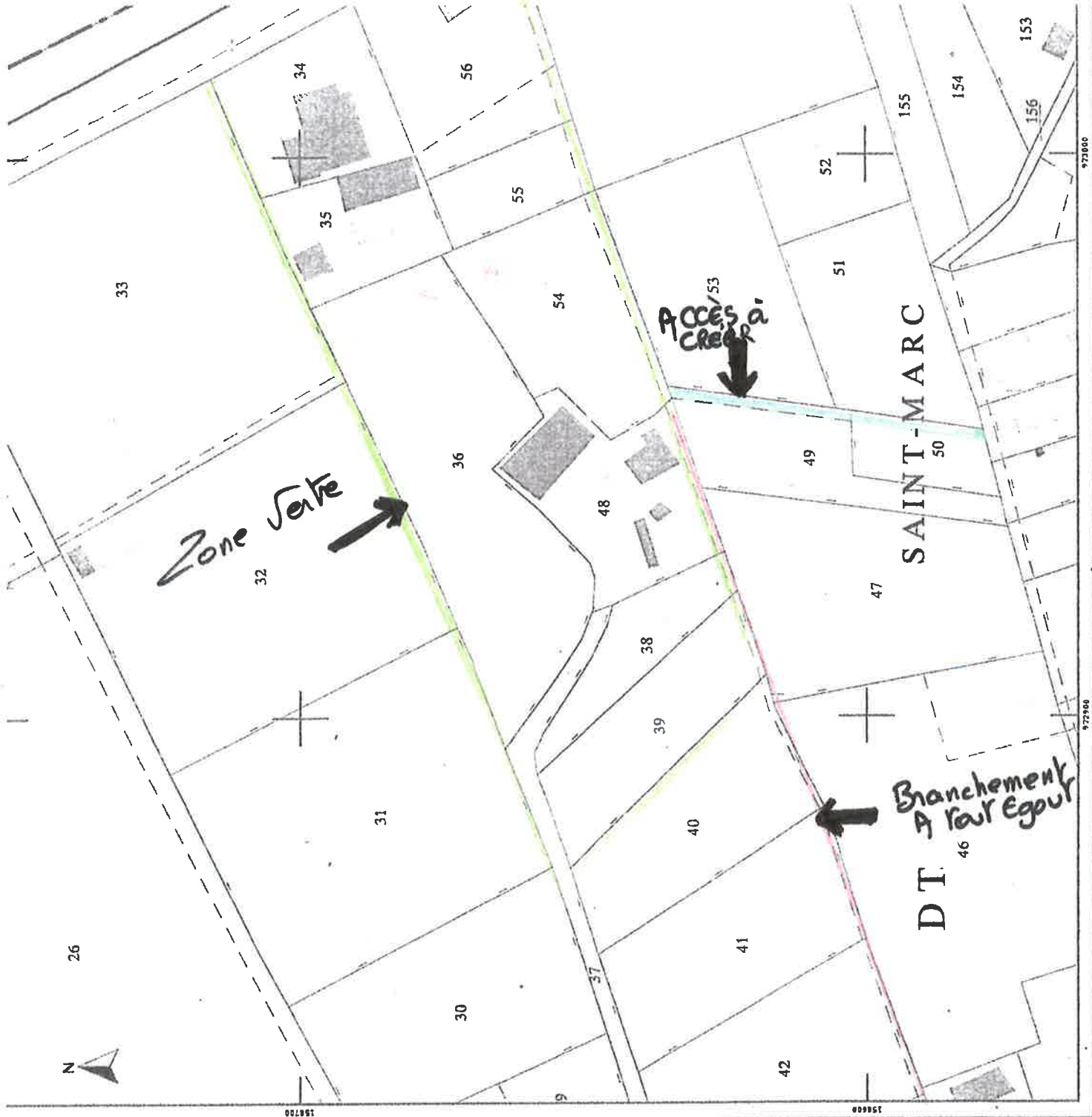
Commune : MARITIMES
 Section : SE

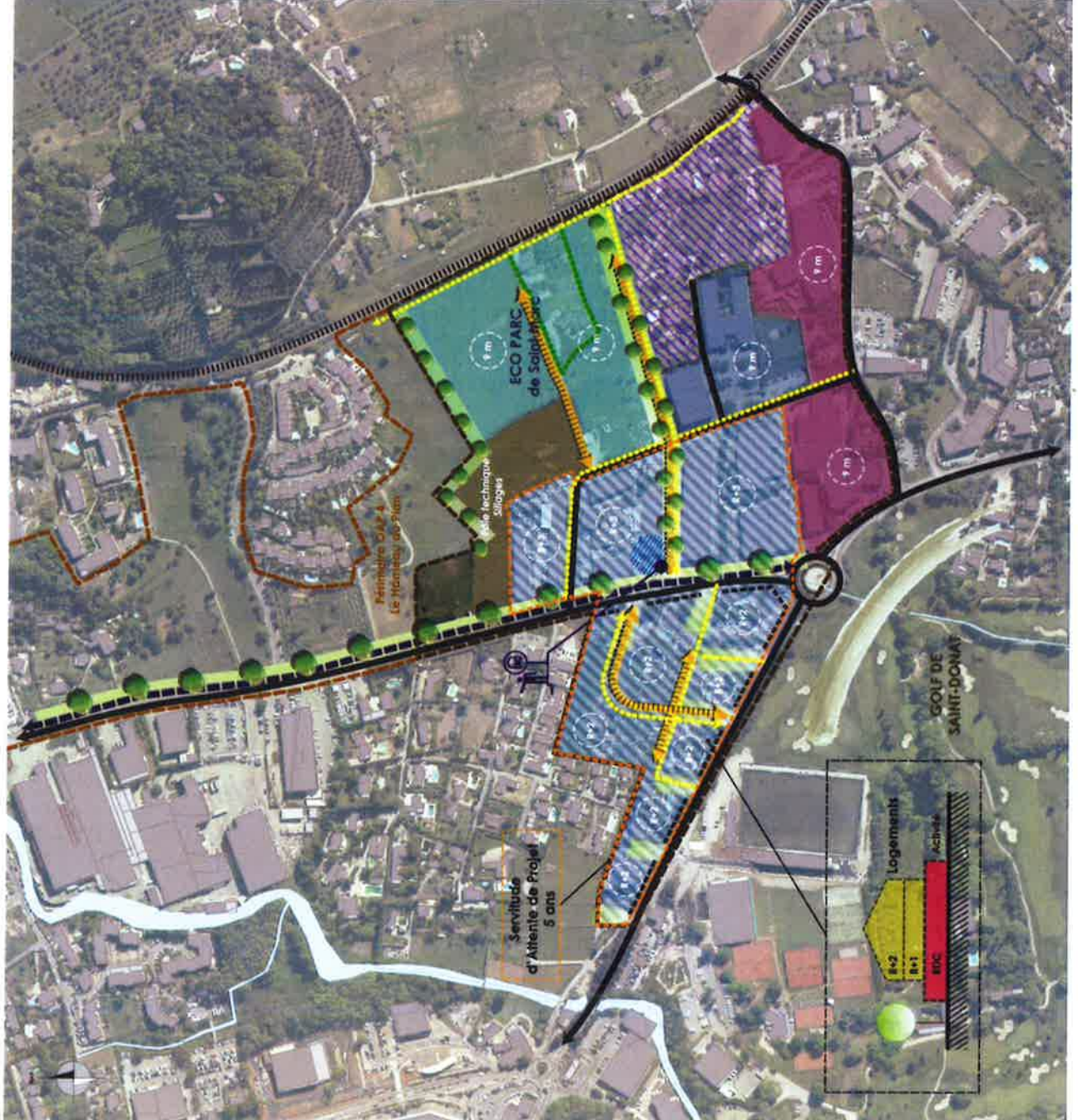
Parcelle : DT
 Échelle : 1/1000
 Date : 17/05/2004

En vertu de l'ordonnance n° 2004-571 du 12 juin 2004 relative au service d'origine



certifié conforme au plan cadastral informatisé





PERIMETRE ET LIMITES

- - - - Périmètre du site
- - - - Périmètre CAP adjacentes n°4

CARACTERISTIQUES DU BÂTI

- (R+1) Hauteur maximum autorisée
- (R+3) Nombre de niveaux maximum autorisés
- - - - Principe d'implantation d'un front bâti rythmé et structurant à créer

VOCATION DES ESPACES / DESTINATION

- Secteur de renouvellement urbain
Destination : Mixité / Activité économique et Habitat collectif / Intermédiaire
- Servitude d'Attente de Projet
- Secteur de projet ECO PARC Saint Marc
Destination : Activité économique sans nuisance, ni atteinte à la sérénité
- Secteur de projet
Destination : Pôle technique Sillogies
- Activités
- Espace résidentiel à préserver

DEPLACEMENT / MOBILITES

- Voies existantes (principales et secondaires)
- Voie ferrée et passage
- Tracé du futur BHNS
- Espace paysager d'accompagnement à mettre en place (parc linéaire)
- Plateforme multimodale (vélo, etc.) + arrêt BHNS + stationnement
- Mail paysager à créer
- Principe d'espace vert tampon (largeur = 15m)
- Principe de desserte à créer à paysager
- Principe de liaison piétonne/douce à créer
- Principe d'écran végétal (hauteur = 7m)

PAYSAGE & GESTION DES INTERFACES

- Respirations / percées visuelles et paysagères à créer
- Frange paysagère à créer